OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo spisu
OU-ZM-OSZP-2026/001279-017

Zlaté Moravce
06. 11. 2026

Rozhodnutie

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti, predložených dokladov a uskutočneného vodoprávneho konania, v súlade s §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

stavebníkovi: Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, IČO: 00 308 293
v zastúpení: NEXCON s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 217 755

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“, ktorá bude vybudovaná v nasledovnom rozsahu:

- rozšírenie verejného vodovodu HDPE100 D90 SDR17 (DN80), dĺ. 51,50 m
- podzemný hydrant DN80
- kanalizačná stoka PVC DN300, dĺ. 21,50 m
- kanalizačná plastová šachta, s liatinovým poklopom 600x600

v katastrálnom území: Nevidzany
na parc. podľa C KN č.: 1242/10, 1242/9 (E KN č. 1258), 1242/14 (E KN č. 1259, 1262/100), 1242/13 (1262/101, 1263/100, 1266/100), 1283/3
charakter stavby: trvalá
účel stavby: rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Upozornenie:

Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená aj na pozemkoch (prípadne na častiach pozemkov) nachádzajúcich sa v k. ú. Nevidzany, na ktorých je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, na parc. C KN č.: 1242/10, 1242/9 (E KN č. 1258), 1242/14 (E KN č. 1259, 1262/100), 1242/13 (1262/101, 1263/100, 1266/100), 1283/3 a nakoľko ide o podzemnú stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Základné údaje o stavbe:
Projektová dokumentácia rieši výstavbu rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie v územnom celku obce Nevidzany.
Zdrojom vody pre navrhovaný vodovod je jestvujúca rozvodná sieť obce Nevidzany. Vodovodný rád začína v km 0,000 napojením na verejný vodovod. Od bodu napojenia je trasa vodovodného potrubia vedená prevažne pod existujúcou komunikáciou. Navrhovaný vodovodný rad je ukončený v staničení st. 60,3 kde bude osadený podzemný hydrant so vzdušníkom. Materiál vodovodného potrubia je navrhnutá HDPE100 D90 SDR17 (DN80), dĺžky 51,50 m. Potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom. Na trase navrhovaného vodovodu bude osadený 1 podzemný hydrant DN80, ktorý bude slúžiť pri prevádzke na odvzdušnenie. Hydrant bude vyhotovený z tvárnej liatiny.
Navrhovaná splašková kanalizácia bude napojená do existujúcej šachty existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie obce Nevidzany a končí kanalizačnou šachtou KŠs1. Do kanalizačnej stoky budú napojené len splaškové vody. Navrhované dimenzie v rámci gravitačnej splaškovej kanalizácie sú z PVC rúr DN300. Kanalizačná šachta na potrubí je navrhnutá typizovaná plastová, s vnútorným priemerom 0,6 m a 0,4 m. Vstup do šachty bude možný cez liatinový poklop so skúšobným zaťažením 400kN „D“.

Obec Veľké Vozokany ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“ pod č. 371/2024-004-Fr zo dňa 01.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2026.
Obec Nevidzany ako miestne príslušný stavebný úrad vydala podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko, v ktorom v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala špeciálnemu stavebnému úradu súhlas k vydaniu povolenia na vodnú stavbu v zmysle vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podmienky povolenia:
A) Všeobecné:
1. Stavebníkom vodnej stavby bude Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, IČO: 00 308 293.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Patrik Deák, registračné číslo 5083*A2, v termíne apríl 2023. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
6. Stavba bude dokončená do troch rokov od začatia výstavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí pred začatím stavieb vytýčenie ich priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
8. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Pri predpoklade výskytu podzemných vôd pri zakladaní stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona – na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd.
11. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
15. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.
16. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
17. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
18. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
20. Po dokončení stavby dať uvedené pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).
22. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

B) Vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí, účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
23. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie
Dodržať podmienky uvedené vo:
• vyjadrení orgánu OH č. OU-ZM-OSZP-2024/000951-002 zo dňa 20.06.2024
S vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:
Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:
- plniť povinnosti držiteľa odpadov, podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva,
- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných, podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. V opačnom prípade sa považuje za odpad, ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie N – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

• vyjadrení orgánu OPaK č. OU-ZM-OSZP-2024/000963-002 zo dňa 18.06.2024
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasí za dodržania podmienok tohto záväzného stanoviska:
- Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujú, aby stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia nasledovné podmienky:
1.) Plánovanou výstavbou nezasahovať do zelene drevinového zloženia tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), čím by došlo k narušeniu kompaktnosti a významu zelenej infraštruktúry, ako jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavby v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, mimo pozemkov na ktorých rastie zeleň drevinového zloženia.

2.) Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti s líniovou stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím), podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009). Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3.) HÍbenie výkopov kvôli ukladaniu optických káblov vykonávať v koreňovom priestore dreviny podľa STN 83 7010, časť 4.2.4 HÍbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
4.) Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.
5.) Rez živých konárov listnatých drevín vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.
6.) Pri realizácií stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
7.) V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácií ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).
8.) Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
9.) V zmysle § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. realizovať výsadbu len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“).
Upozornenia pre splnomocniteľa:
1.) Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahuje osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
2.) V prípade výskytu inváznych druhov rastlín, uvedených v prílohe vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2019/1262 z 25. júla 2019, ktorým sa prijíma zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení, a uvedených v prílohe č. 1 v zmysle § 1 ods. 1 Nariadenia Vlády SR č. 449/2019, ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

24. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
Dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. OU-NR-PLO1-2026/048791-002 zo dňa 22.09.2026
Tunajší úrad, ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva stanovisko v zmysle § 18 zákona k predmetnému použitiu poľnohospodárskej pôdy v termíne 10/2026-12/2026 na parcelách:
k. ú. Nevidzany
parcely registra
„E KN“ č. 1266/100
„E KN“ č. 1263/100
„E KN“ č. 1262/101
„E KN“ č. 1262/100
„E KN“ č. 1259
„E KN“ č. 1258
„C KN“ č. 1242/10
Vstup na predmetné pozemky dohodnúť s vlastníkmi, resp. užívateľmi pozemkov.

Pri realizácii výkopových prác dbať o to, aby nedošlo k zmiešaniu ornice a výkopových zemín.
Pri realizácii vykonať technickú aj biologickú rekultiváciu použitej poľnohospodárskej pôdy.
Začiatok prác na stavbe a ukončenie prác na stavbe oznámiť tunajšiemu úradu.

25. Obec Nevidzany, cestný správny orgán
Dodržať podmienky vyjadrenia
Obec Nevidzany ako príslušný cestný orgán a správca miestnych komunikácii v obci Nevidzany, týmto nemáme námietku proti vydaniu stavebného povolenia pre stavbu.
Na stavbu bude použitá cestná komunikácia a priľahlá krajnica, ktorú stavebník /investor/ po ukončení stavebných prác dá do pôvodného stavu, ako i ostatné verejné priestranstvá použité pri výstavbe.

26. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra
Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 57607-2024 zo dňa 21.08.2024
V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva.
Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle § 3 Zákona č. 442/2002 Z. z..
1/ ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ jestvujúceho verejného vodovodu v záujmovom území na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 40/05/08535/03, súhlasí s vybudovaním navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu *HDPE D90 dĺžky 51,5 metra
s pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC DN100
pre zásobovanie štyroch rodinných domov vodou z navrhovaného vodovodu pre stavebníka Obec Nevidzany, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
2/ Navrhovanú vodovodnú vetvu je nevyhnutné prepojiť s jestvujúcim verejným vodovodom minimálne 1 meter mimo hydrantu na jestvujúcom verejnom vodovode.
Pripojenie vodovodnej prípojky VP1 je nevyhnutné realizovať min. 1 meter pred koncovým hydrantom navrhovaného vodovodu.
Prepojenie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra – VPS Vráble, v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Vráble, p. Bečár).
Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.
Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii, preplachy vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky a súvisiace investície znáša v plnej výške stavebník.
Navrhovaný vodovodný rad je nevyhnutné ukončiť podzemným hydrantom, opatriť medenným vyhľadávacím vodičom, výšku krytia navrhovaného vodovodu je stavebník povinný zabezpečiť možnosť vypúšťania vody z koncového hydrantu pri preplachoch.
Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom a vo všetkých vzniknutých uzloch, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu.
3/ Navrhované vodomerné šachty betónové, min. vnútorných rozmerov 900x1200x1900mm, pre osadenie fakturačných meradiel jednotlivých vodovodných prípojok, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou jednotlivých pozemkov.
V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
4/ Uvedenie navrhovaného rozšírenia vodovodu do prevádzky je podmienené zabezpečením dostatočného odberu vody na navrhovaných vodovodných prípojkách.
5/ V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.
Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné a prístupová komunikácia musí byť vybudovaná v súlade s požiadavkou zachovania dostatočného manipulačného priestoru pre údržbu a prípadné zásahy na vodovode.
Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu, v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.
6/ ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ, vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov VPS Zlaté Moravce pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

7/ Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
8/ Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z. z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z.
9/ Jednotlivý odberatelia sú povinný zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.
10/ ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
11/ Verejnú kanalizáciu v obci Nevidzany ZsVS, a.s. OZ Nitra neprevádzkuje.
O stanovisko k odvádzaniu odpadových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa jestvujúcej kanalizácie v obci.

27. RVS GROUP SLOVENSKO a.s.
Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. OP-26/09/02829 zo dňa 09.09.2026
I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
• Pri umiestňovaní stavby žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma v súlade § 19 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
• V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mali ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme môže byť vykonávaná iba so súhlasom prevádzkovateľa verejných inžinierskych sietí v danej lokalite. Akákoľvek stavebná činnosť na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii môže byť vykonávaná iba pracovníkmi prevádzkovateľa alebo s ich súhlasom.
II. Z hľadiska zásobovania vodou a z hľadiska odvádzania odpadových vôd
• Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej revíznej šachty a ostatných zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON / ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005/ vrátane ich zmien a dodatkov.
• Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a to spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
• Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN10, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre MUT, poklopy vetrateľné s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400 kN, vstupy do revíznych šácht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
III. Z hľadiska legislatívnych podmienok
• Vodná stavba v súčasnej dobe nie je ešte vybudovaná, preto musí byť vybudovaná v zmysle odsúhlasenej PD a všetkých pripomienok v rôznych stupňoch spracovania.
• Budúce majetkovo – právne a prevádzkové vysporiadanie navrhovanej vodnej stavby je potrebné zmluvne upraviť v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.
• V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 3 ods. (2) Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

• Budúce majetkovo – právne a prevádzkové vysporiadanie vodnej stavby treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania kolaudačného rozhodnutia (osvedčenia) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.
• Vodná stavba musí byť vybudovaná v zmysle štandardov kvality, príslušných stavebných noriem, odsúhlasenej PD a podmienok daných v tomto vyjadrení (príp. v doplňujúcom vyjadrení).
• Nevyhnutnou podmienkou prevádzky vodnej stavby je okrem iného splnenie nasledovných technických podmienok:
- Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.
- Územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia.
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnúť všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Počas realizácie stavby bude zabezpečená prítomnosť zástupcov budúceho prevádzkovateľa za účelom vykonania kontroly realizovaných prác a o vykonaných kontrolách budú spísané technické záznamy. Výkopy, ryhy, pokládka potrubia, obsyp, zásyp potrubia, napojenie na existujúce siete musia byť realizované za prítomnosti zástupcov prevádzkovateľa.
V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 27, ods. (1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 27, ods.(2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

28. Západoslovenská distribučná, a.s.
Dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. CD 32420/2026 zo dňa 07.09.2026
• Súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za týchto podmienok:
- V záujmovom území nedochádza k styku s podzemnými káblovými vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/ ALEBO https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky cez https://diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/ ALEBO https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie.
- Vzdialenosť výkopov pri podperných bodoch vzdušného vedenia žiadame dodržať min. 1 m od betónových základov jednotlivých podperných bodov. Stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy žiadame zachovať neporušenú.

- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

29. SPP-Distribúcia a.s.
Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0497/2026/Be zo dňa 22.09.2026
• Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. UHARČEK Milan, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-

€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, pripadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo§ 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
UPOZORNENIE:
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

30. Slovak Telekom, a.s.
Dodržať podmienky vyjadrenia č. 6612623364 zo dňa 12.08.2026
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Všeobecné podmienky ochrany SEK, sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
• Všeobecné podmienky ochrany SEK
• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

31. Krajský pamiatkový úrad Nitra
Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-065768/2024 zo dňa 14.08.2024
• Pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:
V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia

na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
V súvislosti so záväzným stanoviskom č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2880/12755/2026 zo dňa 04.09.2026
• Z hľadiska ochrany verejného zdravia nemajú pripomienky.

33. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach
V súvislosti so stanoviskom č. ORHZ-ZM1-2026/000362-003 zo dňa 13.08.2026
• Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Povinnosti investora:
1. Po vybudovaní vodnej stavby predložiť tunajšiemu úradu návrh na jej kolaudáciu.
2. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť písomné zmluvy uzatvorené v zmysle § 15 ods. 3 a 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť všetky náležitosti vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení §§ 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Na kolaudačnom konaní dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, vypracovaný a vlastníkom schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby.
6. V konaní o uvedení stavby do užívania predložiť záväzné stanovisko OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úseku odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie predložiť doklady preukazujúce, akým spôsobom bolo naložené s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavieb a ako bude nakladané s odpadmi, ktoré budú vznikať pri ich prevádzke.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Vo vodoprávnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany v zastúpení spoločnosťou NEXCON s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce požiadala dňa 08.06.2026 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“, v katastrálnom území Nevidzany, na parc. podľa C KN č. 1242/10, 1242/9 (E KN č. 1258), 1242/14 (E KN č. 1259, 1262/100), 1242/13 (1262/101, 1263/100, 1266/100), 1283/3. Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená aj na pozemkoch (prípadne na častiach pozemkov) nachádzajúcich sa v k. ú. Nevidzany, na ktorých je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, na parc. C KN č.: 1242/10, 1242/9 (E KN č. 1258), 1242/14 (E KN č. 1259, 1262/100), 1242/13 (1262/101, 1263/100, 1266/100), 1283/3 a nakoľko ide o podzemnú stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné doklady OÚ Zlaté Moravce, OSŽP vyzval stavebníka listom č. OU-ZM-OSZP-2026/001279-002 zo dňa 10.07.2025 o doplnenie podania o všetky potrebné náležitosti. Zároveň

konanie pod č. rozhodnutia OU-ZM-OSZP-2026/001279-003 zo dňa 10.07.2026 prerušil. Podanie bolo doplnené úplne dňa 06.10.2026.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP po predložení všetkých potrebných dokladov upovedomil verejnou vyhláškou pod č. OU-ZM-OSZP-2026/001279-014 zo dňa 06.10.2026 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania vo veci vydania vodoprávneho povolenia na uvedenú vodnú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61. ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil na uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí konania. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil námietky ani pripomienky. Upovedomenie o začatí konania bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Nevidzany, Okresného úradu Zlaté Moravce a na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická tabuľa“. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia upovedomenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom úrade v čase úradných hodín.

Obec Veľké Vozokany ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“ pod č. 371/2024-004-Fr zo dňa 01.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2026.

Obec Nevidzany ako miestne príslušný stavebný úrad vydala podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko, v ktorom v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala špeciálnemu stavebnému úradu súhlas k vydaniu povolenia na vodnú stavbu v zmysle vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Nakoľko predložené doklady, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov, účastníkov konania ako i správcov podzemných vedení, ktoré sa týkali povoľovaného rozsahu stavby, boli premietnuté do podmienok vodoprávneho povolenia. Orgán štátnej vodnej správy zabezpečil ich vzájomnú koordináciu a ich splnenie odkontroluje pri konaní o uvedení stavby do trvalého užívania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je od poplatkov oslobodený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach: Obce Nevidzany, Okresného úradu Zlaté Moravce, na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:
1. Účastníkom konania podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Obce Nevidzany a na úradnej tabuli OÚ Zlaté Moravce.
Účastníci konania v stavebnom konaní sú v zmysle § 59 stavebného zákona:
a) stavebník,
b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.
2. Verejnou vyhláškou zverejnenou na internetovej stránke OÚ Zlaté Moravce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli Slovensko.sk.
3. Dotknutým orgánom a žiadateľovi (elektronicky).

Verejná vyhláška
Toto rozhodnutie sa vyhlási spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnej tabuli Obce Nevidzany a Okresného úradu Zlaté Moravce k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Po zvesení jednu potvrdenú kópiu rozhodnutia Obec Nevidzany vráti špeciálnemu stavebnému úradu.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia
Okresný úrad Zlaté Moravce týmto potvrdzuje, že toto rozhodnutie zverejnil na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Doručuje sa účastníkom konania (na zverejnenie):
1. Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany
2. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ústredný portál verejnej správy, Kollárova 8, 917 02 Trnava

a dotknutým orgánom a žiadateľovi elektronicky:
3. NEXCON s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. ZsVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
6. RVS GROUP SLOVENSKO a.s., Novozámocká 222C, 949 05 Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
11. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

12. Obec Nevidzany, cestný správny orgán, 951 62 Nevidzany 106
13. Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce (OH, OPaK)
14. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce

Ing. Jaroslava Harmadyová
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10306

Doručuje sa

Obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 79/58, 949 63 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
RVS GROUP SLOVENSKO a.s., Novozámocká 222C, 949 05 Nitra 5
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce, cestný správny orgán, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany
Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP, úseky OH a OPaK, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1
Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája, 953 01 Zlaté Moravce 1
NEXCON s. r. o., Moyzesova 1197/10, 953 01 Zlaté Moravce 1