



ZVEREJNENIE

**Zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve
obce Nevidzany
obchodnou verejnou súťažou**

a

Podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Nevidzany číslo **113/2026** zo dňa **30.9.2026** v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2, § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14, § 9aa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 až 288 zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov bol **schválený spôsob prenájmu nehnuteľného** majetku vo vlastníctve Obce Nevidzany na základe **obchodnej verejnej súťaže** dlhodobý prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Nevidzany obchodnou verejnou súťažou.

Zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Nevidzany obchodnou verejnou súťažou je vyhlásený podľa ustanovení § 9 ods. 2, § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14, § 9aa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. **Nevidzany**, obec **Nevidzany**, okres Zlaté Moravce, zapísaných:

na **LV č. 1098** ako parcely registra „E“:

- parc.č. 600, druh pozemku ttp o výmere 11704 m²;
- parc.č. 603, druh pozemku or. pôda o výmere 12513 m²;
- parc.č. 795, druh pozemku ttp o výmere 5409 m²;
- parc.č. 796, druh pozemku ttp o výmere 1812 m²;
- parc.č. 1198, druh pozemku or. pôda o výmere 9717 m²;
- parc.č. 1199, druh pozemku or. pôda o výmere 44760 m²;
- parc.č. 1959/10, druh pozemku ttp o výmere 1433 m²;
- parc.č. 1960, druh pozemku or. pôda o výmere 127 m²;
- parc.č. 1964/32, druh pozemku or. pôda o výmere 404 m²;

na **LV č. 1563** ako parcela registra „E“:

- parc.č. 1928/124, druh pozemku ost. plocha o výmere 906 m²;

Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. **114/2026** zo dňa **30.9.2026** určené nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti v k.ú. Nevidzany zapísaných na **LV č. 1098** ako parcely registra „E“:

- parc.č. 600, druh pozemku ttp o výmere 11704 m²;



OBEČ NEVIDZANY

Obecný úrad Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany

- parc.č. 603, druh pozemku or. pôda o výmere 12513 m²;
 - parc.č. 795, druh pozemku ttp o výmere 5409 m²;
 - parc.č. 796, druh pozemku ttp o výmere 1812 m²;
 - parc.č. 1198, druh pozemku or. pôda o výmere 9717 m²;
 - parc.č. 1199, druh pozemku or. pôda o výmere 44760 m²;
 - parc.č. 1959/10, druh pozemku ttp o výmere 1433 m²;
 - parc.č. 1960, druh pozemku or. pôda o výmere 127 m²;
 - parc.č. 1964/32, druh pozemku or. pôda o výmere 404 m²;
- na **LV č. 1563** ako parcela registra „E“:
- parc.č. 1928/124, druh pozemku ost. plocha o výmere 906 m²;

v zmysle § 9 ods. 2, § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14, § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Nevidzanoch č. 113/2026 a č. 114/2026 zo dňa 30.09.2026

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Obec Nevidzany, Obecný úrad
Zastúpené: Kristínou Bónovou – starostka obce
Adresa organizácie: 951 62 Nevidzany 106
Internetová adresa:
IČO: 00308293
Kontaktná osoba: Kristína Bónová
Telefón: 0911158582
E-mail: nevidzany@slovanet.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber **najvýhodnejšej ponuky** na prenájom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce, vo vlastníctve Obce Nevidzany v celosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok zapísaný na **LV č. 1098** ako parcely registra „E“:

- parc.č. 600, druh pozemku ttp o výmere 11704 m²;
 - parc.č. 603, druh pozemku or. pôda o výmere 12513 m²;
 - parc.č. 795, druh pozemku ttp o výmere 5409 m²;
 - parc.č. 796, druh pozemku ttp o výmere 1812 m²;
 - parc.č. 1198, druh pozemku or. pôda o výmere 9717 m²;
 - parc.č. 1199, druh pozemku or. pôda o výmere 44760 m²;
 - parc.č. 1959/10, druh pozemku ttp o výmere 1433 m²;
 - parc.č. 1960, druh pozemku or. pôda o výmere 127 m²;
 - parc.č. 1964/32, druh pozemku or. pôda o výmere 404 m²;
- na **LV č. 1563** ako parcela registra „E“:
- parc.č. 1928/124, druh pozemku ost. plocha o výmere 906 m².



OBEC NEVIDZANY

Obecný úrad Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt, e-mailovú adresu;

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt, e-mailovú adresu;

V textovej časti návrhu uviesť:

- označenie navrhovateľa
- predmet nájmu
- cenová ponuka vyjadrená v eurách
- dátum a podpis

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami súťaže
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá voči Obci Nevidzany neuhradené záväzky po lehote splatnosti,
- návrh nájomnej zmluvy
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby).

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú prílohy návrhu a návrh nájomnej zmluvy v zalepenej obálke s označením – „**Obchodná verejná súťaž – nájom nehnuteľností v Obci Nevidzany – NEOTVÁRAŤ**“.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Obec Nevidzany, Obecný úrad, 951 62 Nevidzany 106

do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 4.11.2026 do 12,00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **19.10.2026**
2. Obhliadka nehnuteľností vzhľadom k tomu, že ide len o pozemky na poľnohospodársku výrobu sa neuskutočňuje.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **4.11.2026 o 12,00 hod.**
4. Zverejnenie podaných návrhov od. **5.11.2026 - do 5.12.2026**
5. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená Obecným zastupiteľstvom dňa **9.12.2026 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade Nevidzany na neverejnom zasadnutí.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany Obce Nevidzany do 30 dní od prevzatia oznámenia navrhovateľom s najvýhodnejším návrhom, že Obec Nevidzany jeho návrh prijíma.



OBEC NEVIDZANY

Obecný úrad Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

1. Otváranie obálok s návrhmi ponúk sa začne dňa **5.11.2026 o 17,00 hod.**;
miesto otvárania obálok s návrhmi: **Obec Nevidzany, Obecný úrad, 951 62 Nevidzany 106** na neverejnom zasadnutí.
2. Vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **9.12.2026 o 17,00 hod.**;
miesto vyhodnotenia ponúk s návrhmi: **Obec Nevidzany, Obecný úrad, 951 62 Nevidzany 106** na neverejnom zasadnutí.

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam a bude obsahovať všetky prílohy. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVÝHODNEJŠIA PONUKA**.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvýhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Nevidzany, na internetovej stránke Obce Nevidzany – www.obecnevidzany.sk, dňa **19.10.2026**

Požadovaná cena je cena minimálne vo výške 200,- €.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
- uzavrieť nájomnú zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvýhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí, alebo vyhlásiť novú súťaž/
- uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže



OBEC NEVIDZANY

Obecný úrad Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany

- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kristína Bónová
starostka obce

Zverejnené: 1.10.2026