

OBEC VEĽKÉ VOZOKANY

Číslo: 371/2024-004-Fr

Veľké Vozokany, 01.04.2026

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, IČO: 00308293**, v zastúpení **Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce**, podal dňa 09.09.2024 na Obec Veľké Vozokany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o novom využívaní územia na stavbu:

„ Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie “

Stavba umiestnená na pozemkoch:

- parcela reg. „C“ KN par. č.: **1283/3, 1242/10**
- parcela reg. „E“ KN par. č.: **1266/100, 1262/100, 1263/100, 1262/101, 1259, 1258**
- katastrálne územie: **Nevidzany;**
- za účelom: **Inžinierska líniová stavba**

Obec Veľké Vozokany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z., podľa ktorých sa na **podania doručené príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025** použijú právne predpisy účinné do 31. marca 2025 podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v súlade s § 36 stavebného zákona

v y d á v a

podľa §39 a §39a zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie “

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto **p o d m i e n k y** :

- tak ako je zakreslená v sit. výkrese 1:200, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

1. Architektonické a urbanistické:

V rozsahu objektovej skladby:

SO 01 – rozšírenie verejného vodovodu

SO 02 – rozšírenie verejnej kanalizácie

POPIS STAVBY

SO 01 – rozšírenie verejného vodovodu

Zdrojom vody pre navrhovaný vodovod je jestvujúca rozvodná sieť obce Nevidzany.

- **Rozšírenie verejného vodovodu HDPE100 D90 SDR17 (DN80) dl. 51,5 m**

Vodovodný rád začína v km 0,000 napojením na verejný vodovod. Od bodu napojenia je trasa vodovodného potrubia vedená pod existujúcou komunikáciou a v zeleni. Navrhovaný vodovodný rad je ukončený v staničení st. 60,3 kde bude osadený podzemný hydrant so vzdušníkom. Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 SDR 17 potrubie. Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená prevažne pod komunikáciou.

SO 02 – rozšírenie verejnej kanalizácie

Do kanalizačnej stoky budú napojené len splaškové vody.

- Kanalizačná stoka DN300 PVC/PP SN8/10 dl. 21,5 m

Kanalizačná stoka bude vybudovaná z PVC rúr DN300. Táto stoka bude odvádzať gravitačne splaškové vody z navrhovaných častí riešeného územia. Začína napojením do existujúcej šachty existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie obce Nevidzany a končí kanalizačnou šachtou KŠs1. Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená prevažne v zeleni.

Súčasťou návrhu sú aj jednotlivé vodovodné a kanalizačné prípojky k rodinným domom, tie sú však riešené v samostatných konaniach a nie sú predmetom územného konania.

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrik Deák, Kasalova 39, 949 01 Nitra.

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

2.1 Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU-ZM-OSZP-2024/000960-003 zo dňa 19.08.2024

1. Požiadateľ podľa § 26 ods. 1 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby "Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie", nakoľko pôjde v zmysle § 52 vodného zákona o výstavbu vodnej stavby, ktorá podlieha povoleniu špeciálnym stavebným úradom.

2. Pre vodné stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budované mimo zastavaného územia obce sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia a pásmo ochrany stokovej siete verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).

3. K vodným stavbám vodovodného potrubia verejného vodovodu a stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie 1,8 m do priemeru potrubia 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer potrubia 500 mm, po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, vedeným od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti, na základe umiestnenia vodnej stavby podľa podmienok územného rozhodnutia. Pri potrebe určenia iných vzdialeností musí byť toto v žiadosti odôvodnené. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby v tomto prípade a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.

4. V zastavanom území vymedzi orgán štátnej vodnej správy na návrh stavebníka pásmo ochrany, tak ako to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti uvedenej v bode 3. V zastavanom území okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy.

5. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemnej komunikácie sa nevymedzuje.

6. V prípade určenia pásma ochrany nového vodovodného potrubia a pásma ochrany stokovej siete verejnej kanalizácie je ich vymedzenie potrebné doriešiť už v rámci územného rozhodnutia.

7. V prípade, že k stavbám verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú určované pásma ochrany, požiadať samostatnou žiadosťou o ich určenie podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z.

8. Podmienkou vydania stavebného vodoprávného povolenia na prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod je predloženie písomnej zmluvy vypracovanej v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. a na prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je predloženie písomnej zmluvy vypracovanej v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

9. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom

fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

10. Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa vodovodné prípojky nepovažujú.

11. Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa kanalizačné prípojky nepovažujú.

12. K vydaniu vodoprávneho stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb predložiť samostatné projektové dokumentácie na vodné stavby (bez vodovodných a kanalizačných prípojok), s vyznačenými pásmami ochrany v prípade ich určenia, vypracované odbornou spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb.

13. Vlastník resp. prevádzkovateľ verejného vodovodu a vlastník resp. prevádzkovateľ verejnej kanalizácie sú dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad a ich vyjadrenia sa považujú za záväzné stanoviská.

14. V prípade výskytu podzemných vôd pri zakladaní stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo do podzemných vôd pri zakladaní stavby.

2.2 Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, č. OU-ZM-OSZP-2024/000951-002 zo dňa 20.06.2024

- plniť povinnosti držiteľa odpadov, podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva,

- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných, podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. V opačnom prípade sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.

- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie N - nebezpečný odpad a s komunálnymi odpadmi,

- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

2.3 Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, č. OU-ZM-OSZP-2024/000963-002 zo dňa 18.06.2024

1/ Plánovanou výstavbou nezasahovať do zelene drevinového zloženia tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), čím by došlo k narušeniu kompaktnosti a významu zelenej infraštruktúry, ako jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavby v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, mimo pozemkov na ktorých rastie zeleň drevinového zloženia.

2/ Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti s líniovou stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím), podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia/územného rozhodnutia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009). Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Hĺbenie výkopov kvôli ukladaniu optických káblov vykonávať v koreňovom priestore dreviny podľa STN 83 7010, časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.

4/ Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.

5/ Rez živých konárov listnatých drevín vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.

6/ Pri realizácii stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

7/ V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).

8/ Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

9/ V zmysle § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. realizovať výsadbu len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláske MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláska č. 170/2021 Z. z.“).

2.4 Závazné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-065768/2024 zo dňa 14.08.2024

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

3. Ďalšie podmienky:

3.1 Pred zahájením zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.

3.2 Toto územné rozhodnutie platí podľa §40 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

3.3 Podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

3.4 Stavby **SO 01 – rozšírenie verejného vodovodu** a **SO 02 – rozšírenie verejnej kanalizácie** sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnými stavbami, podliehajú stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona), preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 vodného zákona.

4. Podmienky vyplývajúce zo správcov sietí:

4.1 Vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 57607-2024 zo dňa 21.08.2024

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva. Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle §3 Zákona č. 442/2002 Z.z..

1/ ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ jestvujúceho verejného vodovodu v záujmovom území na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 40/05/08535/03, súhlasí s vybudovaním navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu

*HDPE D90 dĺžky 51,5 metra s pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC DN100

*vodovodné prípojky 4 kusov HDPE D32 pre zásobovanie štyroch rodinných domov vodou z navrhovaného vodovodu pre stavebníka Obec Nevidzany, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

2/ Navrhovanú vodovodnú vetvu je nevyhnutné pripojiť s jestvujúcim verejným vodovodom minimálne 1 meter mimo hydrantu na jestvujúcom verejnom vodovode. Pripojenie vodovodnej prípojky VP1 je nevyhnutné realizovať min. 1 meter pred koncovým hydrantom navrhovaného vodovodu. Pripojenie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra - VPS Vráble, v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Vráble, p. Bečár).

Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok. Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii, preplachy vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky a súvisiace investície znáša v plnej výške stavebník. Navrhovaný vodovodný rad je nevyhnutné ukončiť podzemným hydrantom, opatřit medeným vyhladávacím vodičom, výšku krytia navrhovaného vodovodu zabezpečiť v rozsahu 150-200 cm. Pre údržbu navrhovaného rozšírenia vodovodu je stavebník povinný zabezpečiť možnosť vypúšťania vody z koncového hydrantu pri preplachoch. Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb. V mieste pripojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom a vo všetkých vzniknutých uzloch, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu.

3/ Navrhované vodomerné šachty betónové, min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm, pre osadenie fakturačných meradiel jednotlivých vodovodných prípojok, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou jednotlivých pozemkov. V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

4/ Uvedenie navrhovaného rozšírenia vodovodu do prevádzky je podmienené zabezpečením dostatočného odberu vody na navrhovaných vodovodných prípojkách.

5/ V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné a prístupová komunikácia musí byť vybudovaná v súlade s požiadavkou zachovania dostatočného manipulačného priestoru pre údržbu a prípadné zásahy na vodovode. Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu, v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z. z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.

6/ ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ, vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov VPS Nitra pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

7/ Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

8/ Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z. z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z. z..

9/ Jednotliví odberatelia sú povinní v zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.

10/ ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

11/ Verejnú kanalizáciu v obci Nevidzany ZsVS, a.s. OZ Nitra neprevádzkuje. O stanovisko k odvádzaniu odpadových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa jestvujúcej kanalizácie v obci.

4.2 Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 010311/2024 zo dňa 16.07.2024

- V záujmovom území sa nenachádzajú naše podzemné elektrické káblové vedenia.

- V blízkosti plánovanej stavby sa nachádzajú cudzie 1 kV elektrické káblové prípojky. Informácie o umiestnení elektrických vedení je možné získať pomocou Geoportálu:

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.

- Pre vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné vyplniť a zaslať objednávku:

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Domacnosti/Sluzby-distribucie/Vytycovanie-sieti>.

Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Vzdialenosť výkopov pri podperných bodoch vzdušného vedenia žiadame dodržať min. 1 m od betónových základov jednotlivých podperných bodov. Stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy žiadame zachovať neporušenú. V miestach kde uvedenú podmienku nie je možné dodržať je nutné zabezpečiť také opatrenia, aby neprišlo k podkopaniu, resp. nakloneniu dotknutých podperných bodov.

- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

5.Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti:- žiadne

6.Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:- žiadne

Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, IČO: 00308293**, v zastúpení **Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce**, podal dňa 09.09.2024 na Obec Veľké Vozokany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o novom využívaní územia na stavbu:

„ Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie “

Stavba umiestnená na pozemkoch:

- parcela reg. „C“ KN par. č.: **1283/3, 1242/10**
- parcela reg. „E“ KN par. č.: **1266/100, 1262/100, 1263/100, 1262/101, 1259, 1258**
- katastrálne územie: **Nevidzany;**

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Veľké Vozokany prerokovala návrh navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §36 stavebného zákona a posúdilo návrh postupom podľa § 37 a § 38 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou č. 371/2024-002-Fr dňa 20.03.2025 a súčasne nariadil k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie s tvaromiestnou obhliadkou na deň 17.04.2025. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 ods.1 stavebného zákona).

Stavebný úrad má za to, že účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov, ktorí sa územného konania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzuje stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

V stanovenej lehote účastníci konania, ani dotknuté orgány nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- Súhlasné stanovisko Obce Nevidzany k stavbe zo dňa 16.01.2025
- Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU-ZM-OSZP-2024/000960-003 zo dňa 19.08.2024
- Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, č. OU-ZM-OSZP-2024/000951-002 zo dňa 20.06.2024
- Vyjadrenie OÚ Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, č. OU-ZM-OSZP-2024/000963-002 zo dňa 18.06.2024
- Záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-065768/2024 zo dňa 14.08.2024
- Záväzné stanovisko Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 07887/2024, CZ 23519/2024 zo dňa 25.06.2024
- Vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 57607-2024 zo dňa 21.08.2024
- Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 010311/2024 zo dňa 16.07.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612425113 zo dňa 08.09.2024
- Súhlasy vlastníkov parciel dotknutých navrhovanou stavbou
- Splnomocnenie na zastupovanie pre Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce

V zákonom stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordinované, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe hore uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **Obec Veľké Vozokany**.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Vozokany a Obce Nevidzany. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Justína P á l k o v á
Starostka obce

Príloha: Situácia

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známým účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto oznámenie o začatí územného konania, oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Vozokany a Obce Nevidzany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Nevidzany – úradná tabuľa
- Obec Veľké Vozokany – úradná tabuľa

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Nevidzany:

- parcela reg. „C“ KN par. č.: **1283/3, 1242/10**
- parcela reg. „E“ KN par. č.: **1266/100, 1262/100, 1263/100, 1262/101, 1259, 1258**

Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie:

- Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, IČO: 00308293, v zastúpení Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce
- Úrad Nitrianskeho samospráv. kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- OkrÚ Nitra, odbor ŽP, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
- Západoslovenská distribučná, P.O.BOX 292, Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Západ. vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

