



# Obec Nevidzany, 951 62 okr. Zlaté Moravce

Obecný úrad Nevidzany, Nevidzany, 106 95162 Nevidzany

## Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Nevidzany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle § 9a), ods. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**Obec Nevidzany**

**zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 16.2.2026 na svojom riadnom zasadnutí**

1/ Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok

**- KN-C 835/10, ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>**

Predmetný pozemok je vytvorený Geometrickým plánom č.11017/2025, ktorý vyhotovil Ing. Ján Vozaf dňa 12.3.2025 a úradne pod číslom 153/2025 overil Ing. Peter Čúzy dňa 20.3.2025, odčlenením od p.č. 835/100 KN-E vo výmere 4436, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Nevidzany, zapísaná v podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 1563, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, katastrálne územie Nevidzany

2/ Kupujúci:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, SK2022189048**

Žiadateľ :

Ing. Ľudovít Kondrľa, bytom Hrušovany č.228 PSČ 956 13, konateľ spoločnosti A 1 drevostavby s r.o. Školská 389, Presefany, IČO 48213501, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

3/ Odôvodnenie:

Obec Nevidzany obdržala žiadosť o odkúpenie hore uvedeného pozemku. Na danej parcele bude realizovaná výstavba novej kioskovej trafostanice, ktorej investorom bude žiadateľ . Prínosom výstavby trafostanice v obci bude efektívnejšie využívanie rozvodov elektrickej sústavy v obci, čím budú zvýšené i podmienky pre rozvoj obce a jej obyvateľov pri naplnení zámerov výstavby v obci

Prevod nehnuteľnosti / pozemku / z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutoční v zmysle použitia § 9a), ods. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, v súlade s čl. 14, ods. 2, pís. . e) a h) a čl. 14, ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nevidzany, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Nevidzanoch dňa 27.3.2024 a sú zverejnené na stránke obce, na jej úradnej tabuli

[https://www.obecnevidzany.sk/files/2024-10-20-130930-Z\\_sady\\_hospod\\_\\_renia\\_s\\_majetkom\\_obce\\_Nevidzany\\_-.pdf](https://www.obecnevidzany.sk/files/2024-10-20-130930-Z_sady_hospod__renia_s_majetkom_obce_Nevidzany_-.pdf)

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.2.2026 schválilo sumu za odpredaj daného pozemku 10,-€/m<sup>2</sup>, suma za prevod pozemku p.č. 835/10, KN-C vo výmere 48 m<sup>2</sup> je 480,-€.

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom nie je potrebné, vzhľadom k tomu že hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3000,-€ .

V Nevidzanoch : 2.3.2026

Kristína Bónová  
Starostka obce