

324EX 3049/17 –  
671**JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor****Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1****Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk****IČO: 42133572, DIČ: 1073665747****Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154****Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 30Cb/11/2012-267 zo dňa 20.05.2016 vydaného Okresným súdom Bratislava I a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6117238493 zo dňa 11.10.2017 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

**sa bude konať dňa 10.02.2026 o 09:00 hod v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava**

dražba nehnuteľností, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1588**

**Obec: Nevidzany**  
**Okres: Zlaté Moravce**

**Katastrálne územie: Nevidzany**  
**Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor**

**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku         | Nesúlad DP | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|----------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 298            | 567         | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 559/3          | 2410        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 559/5          | 2416        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 593/4          | 645         | Trvalý trávny porast |            |              |             | 2               |
| 855/25         | 306         | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1901/31        | 2003        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1903/7         | 1214        | Vinica               |            |              |             | 2               |
| 1944/18        | 1043        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1767/24        | 768         | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1952/9         | 5434        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1523/3         | 50          | Záhrada              |            |              |             | 2               |
| 1934/21        | 2317        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1558/1         | 9           | Záhrada              |            |              |             | 2               |
| 1622           | 1904        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1623           | 791         | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1959/6         | 505         | Trvalý trávny porast |            |              |             | 2               |
| 1937/12        | 3635        | Orná pôda            |            |              |             | 2               |
| 1284/40        | 470         | Orná pôda            |            |              |             | 2               |

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**2 Šabík Miloš**, **SR, Dátum narodenia:**  
**, Podiel: 1/2**

**Popis nehnuteľností:**

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

**Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 05.02.2026 o 10:00 hod.** po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Jozef Mikla., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod č.28/2024.

Na základe predmetného znaleckého posudku je **všeobecná hodnota dražených nehnuteľností 9 384,93 EUR**, slovom deväťtisíc tristoosemdesiatštyri euro deväťdesiattri centov.

V zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku **súdny exekútor určil najnižšie podanie na  $\frac{3}{4}$ :**

| Poradové číslo | Parcelné číslo | Hodnota určená znalcom | Najnižšie podanie | Výška zábezpeky |
|----------------|----------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| 1.             | 298            | 204, 57 EUR            | 153,43 EUR        | 76,72 EUR       |
| 2.             | 559/3          | 869, 53 EUR            | 652,15 EUR        | 326,08 EUR      |
| 3.             | 559/5          | 871, 69 EUR            | 653,77 EUR        | 326,86 EUR      |
| 4.             | 855/25         | 110,40 EUR             | 82,80 EUR         | 41,40 EUR       |
| 5.             | 1284/40        | 169, 58 EUR            | 127,19 EUR        | 63,6 EUR        |
| 6.             | 1622           | 686, 96 EUR            | 515,22 EUR        | 257,61 EUR      |
| 7.             | 1623           | 285, 39 EUR            | 214,04 EUR        | 107,02 EUR      |
| 8.             | 1767/24        | 277, 09 EUR            | 207,82 EUR        | 103,91 EUR      |
| 9.             | 1901/31        | 722, 68 EUR            | 542,01 EUR        | 271, 01 EUR     |
| 10.            | 1934/21        | 835, 97 EUR            | 626,98 EUR        | 313,49 EUR      |
| 11.            | 1937/12        | 1311,51EUR             | 983,63 EUR        | 491,82 EUR      |
| 12.            | 1944/18        | 376,31 EUR             | 282,23EUR         | 141,12 EUR      |
| 13.            | 1952/9         | 1960,59 EUR            | 1470,44 EUR       | 735,22 EUR      |
| 14.            | 593/4          | 232,72 EUR             | 174,54 EUR        | 87,27 EUR       |
| 15.            | 1523/3         | 27,06 EUR              | 20,30 EUR         | 10,15 EUR       |
| 16.            | 1558/1         | 4,87 EUR               | 3,65 EUR          | 1,83 EUR        |
| 17.            | 1903/7         | 438,01 EUR             | 328,50 EUR        | 164,25 EUR      |

**Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie** v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- **bez závad.**

**Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie** v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- **bez závad.**

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 30492017 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

#### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **15** dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 30492017 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

#### **Vyzývam**

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

#### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie

podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

V Bratislave dňa 22.12.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

---

JUDr. Kamil Líška  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým