



Všeobecne záväzné nariadenie obce Nevidzany
č. 2/2025
o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Nevidzanoch, v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Nevidzany č. 2/2025 o dani z nehnuteľností („ďalej len VZN“)

§ 1

Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo obce Nevidzany podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza na území obce Nevidzany s účinnosťou od 1. januára 2026 daň nehnuteľností.
2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nevidzany.
3. Daň z nehnuteľností na území obce Nevidzany zahŕňa:
 - a. daň z pozemkov
 - b. daň zo stavieb
 - c. daň z bytov

Daň z pozemkov

§ 2

Hodnota pozemku

Správca dane ustanovuje na území obce Nevidzany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **1,25 €/m²**, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre pozemky na celom území obce Nevidzany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50 % |
| b) záhrady | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,50 % |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb s ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky | 0,50 % |

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Nevidzany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby :
 - a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,15 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,35 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,00 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,20 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,01 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§5

Sadzba dane

Správca dane na celom území obce Nevidzany určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy takto:

- a) **0,085 €** byty,
- b) **1,000 €** nebytové priestory.

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane od **dane z pozemkov oslobodzuje** :
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Správca dane od **dane zo stavieb oslobodzuje** :
 - a) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b) stavby na bývanie vo vlastníctve občana s ťažkým zdravotným postihnutím. Ťažké zdravotné postihnutie je zdravotné postihnutie s mierou funkčnej poruchy najmenej 50%.
3. Doklady preukazujúce dôvody na zníženie dane predloží daňovník správcovi dane do 31. januára kalendárneho roka.

§ 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností v úhrne nižšiu ako 5,00 € (päť eur) vrátane nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nevidzany č. 2/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nevidzany
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nevidzany č. 2/2025 o dani z nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nevidzanoch dňa 10. decembra 2025 a nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.

.....
Kristína Bónová
starostka obce

Návrh zverejnený dňa : 25.11.2025
Vyvesené dňa : 11.12.2025
Nadobúda účinnosť : 1.1.2026