NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nevidzany
č. 2/2025
o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Nevidzanoch, v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Nevidzany č. 2/2025 o dani z nehnuteľností („ďalej len VZN“)

§ 1
Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo obce Nevidzany podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a na území obce Nevidzany s účinnosťou od 1. januára 2026 daň nehnuteľností.

2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nevidzany.

3. Daň z nehnuteľností na území obce Nevidzany zahŕňa:
   a. daň z pozemkov
   b. daň zo stavieb
   c. daň z bytov

Daň z pozemkov

§ 2
Hodnota pozemku

Správca dane ustanovuje na území obce Nevidzany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2:
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **1,25 €/m2**, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

§ 3
Sadzba dane

Správca dane pre pozemky na celom území obce Nevidzany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	**0,50 %**
b) záhrady	**0,50 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	**0,50 %**
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb s ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**0,50 %**
e) stavebné pozemky	**0,50 %**

§ 7
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností v úhrne nižšiu ako 5,00 € (päť eur) vrátane nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nevidzany č. 2/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nevidzany

2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nevidzany č. 2/2025 o dani z nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nevidzanoch dňa ..... a nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.

.....
Kristína Bónová
starostka obce

Návrh zverejnený dňa : 25.11. 2025
Vyvesené dňa : 2025
Nadobúda účinnosť : 1.1.2026