

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 26.09.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: /

Neospravedlnení: /

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila starostka obce Nevidzany Kristína Bónová, ktorá privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a otvorila zasadnutie OZ. Na zasadnutí OZ bol prítomný aj hlavný kontrolór obce Ing. Milan Zuzula.

Starostka obce určila za:

- overovateľov zápisnice poslancov OZ: Ing. Jana Barteková, Ing. Erik Blaško
- zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Klaudiu Kováčovú.

Zriadenie návrhovej komisie.

- za členov návrhovej komisie boli starostkou obce navrhnutí poslanci OZ: Vladislava Zuzulová
Ing. Michal Strieška

Následne starostka obce dala hlasovať za zloženie návrhovej komisie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Ďalej starostka obce dala hlasovať za program rokovania OZ tak ako bol aj zverejnený:

1. Plnenie rozpočtu obce za II. štvrťrok 2024.
2. Informácia o schválených projektoch.
3. Záver.

Prítomní poslanci OZ schválili vyššie uvedený program zasadnutia OZ:

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Starostka obce ďalej požiadala poslancov OZ či navrhujú doplniť nový bod do programu rokovania OZ. Žiaden z prítomných poslancov OZ nenavrhoval zmenu v programe rokovania OZ.

Ďalej starostka obce navrhla doplniť do programu rokovania nasledovné body:

- Žiadosť Ing. Ľudovíta Kondrlu, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hrušovany č. 228, 956 13 Hrušovany konateľ spoločnosti A1 drevostavby s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru – výstavba bytového domu so 7 bytovými jednotkami s príslušnou technickou vybavenosťou z rozostavaného rodinného domu v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 827/2 a 827/3. Ako bod číslo 3.
- Žiadosť Ing. Romana Bujalku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 652/16, Podhájska a Mgr. Štefana Bujalku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 652/16, Podhájska o prerokovanie investičného zámeru – individuálnej bytovej výstavby 9 rodinných domov + technická vybavenosť v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 833/1, 832/6, 831/4 a 828. Ako bod číslo 4.

Svoj návrh odôvodnila tým, že uvedené žiadosti obdržal obecný úrad v čase, keď program rokovania OZ bol zostavený a pozvánky na zasadnutie OZ boli odoslané poslancom OZ.

Následne dala starostka obce hlasovať za zaradenie -

- Žiadosti Ing. Ľudovíta Kondrlu, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hrušovany č. 228, 956 13 Hrušovany konateľ spoločnosti A1 drevostavby s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru – výstavba bytového domu so 7 bytovými jednotkami s príslušnou technickou vybavenosťou z rozostavaného rodinného domu v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 827/2 a 827/3 ako bod číslo 3 programu rokovania OZ. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili zaradenie tohto bodu do programu zasadnutia OZ.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

- Žiadosti Ing. Romana Bujalku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 652/16, Podhájska a Mgr. Štefana Bujalku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 652/16, Podhájska o prerokovanie investičného zámeru – individuálnej bytovej výstavby 9 rodinných domov + technická vybavenosť v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 833/1, 832/6, 831/4 a 828 ako bod číslo 4 programu rokovania OZ. Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili zaradenie tohto bodu do programu zasadnutia OZ.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Starostka obce dala hlasovať za takto stanovený program rokovania OZ:

1. Plnenie rozpočtu obce za II. štvrtrok 2024.
2. Informácia o schválených projektoch.
3. Žiadosť Ing. Ľudovíta Kondrlu, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hrušovany č. 228, 956 13 Hrušovany konateľ spoločnosti A1 drevostavby s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru – výstavba bytového domu so 7 bytovými jednotkami s príslušnou technickou vybavenosťou z rozostavaného rodinného domu v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 827/2 a 827/3.
4. Žiadosť Ing. Romana Bujalku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 652/16, Podhájska a Mgr. Štefana Bujalku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 652/16, Podhájska o prerokovanie investičného zámeru – individuálnej bytovej výstavby 9 rodinných domov + technická vybavenosť v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 833/1, 832/6, 831/4 a 828.
5. Záver.

Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili uvedený program rokovania OZ.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 1:

Plnenie rozpočtu obce za II. štvrtrok 2024.

K plneniu rozpočtu predniesol záznam o výsledku kontroly (príloha č.1) hlavný kontrolór obce. Prítomní poslanci OZ vzali záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za prvý štvrtrok 2024 na vedomie.

Uznesenie č. 61/2024-A

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

Plnenie príjmov a výdavkov za II. štvrtrok 2024 (príloha č. 2) obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Správu o plnení rozpočtu predniesla starostka obce Kristína Bónová, ktorá i zodpovedala na otázky poslancov OZ týkajúce sa jednotlivých príjmových a výdavkových rozpočtových položiek, ku ktorým podala aj podrobný výklad.

Uznesenie č. 61/2024-B

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 2:

Informácia o schválených projektoch.

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov OZ o projektoch obce v ktorých bola obec úspešná pri schválení dotácie. Jedná sa o nasledovné projekty:

- Rekonštrukcia chodníka v miestnom cintoríne, kde obec získala dotáciu vo výške 10 500,- € a to z Ministerstva financií SR z fondu pre individuálne potreby obcí
- Rekonštrukcia verejného priestranstva – vstup do cintorína, kde obec získala dotáciu vo výške 9 200,40 € z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka – kód výzvy MAS.

Prítomní poslanci OZ vzali prednesenú informáciu o schválených projektoch na vedomie.

Uznesenie č. 62/2024-B

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 3:

Žiadosť Ing. Ľudovíta Kondrlu, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Hrušovany č. 228, 956 13 Hrušovany konateľ a spoločnosti A1 drevostavby s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru – výstavba bytového domu so 7 bytovými jednotkami s príslušnou technickou z rozostavaného rodinného domu v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 827/2 a 827/3.

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o podanej žiadosti Ing. Ľudovíta Kondrlu konateľ a spoločnosti A1 drevostavby s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru – výstavby bytových domov so 7 bytovými jednotkami a príslušnou technickou vybavenosťou (príloha č. 3; č.4; č.5). Jedná sa o výstavu nového bytového domu so 7 bytovými jednotkami na mieste, kde mal pôvodne stáť rodinný dom. Pôvodný vlastník túto rozostavanú stavbu predal a nový vlastník má zámer na pozemku postaviť nový bytový dom. Nakoľko obec nemá vypracovaný územný plán je potrebné pre investora zabezpečiť vyjadrenie poslaneckého zboru k jeho investičnému zámeru. Toto vyjadrenie investor bude predkladať VÚC Nitra pre vydanie záväzného stanoviska z krajského ÚPN. Prítomní poslanci OZ schválili vydanie súhlasného stanoviska pre výstavbu bytového domu so 7 bytovými jednotkami s príslušnou technickou vybavenosťou v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 827/2 a 827/3, za podmienok že v danej lokalite si investor na vlastné náklady vybuduje komplexnú vybavenosť inžinierskych sietí, prístupovú komunikáciu s chodníkom a parkovacími miestami s osvetlením, o ktoré sa v budúcnosti bude riadne starať. Súhlasné stanovisko vydá starostka obce po preverení, či projekt rieši stavbu výškovo zhodnú s vydaným pôvodným stavebným povolením t.z. z uličného pohľadu prízemnú a zo zadného pohľadu jednoposchodovú

Uznesenie č. 63/2024-B

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 4:

Žiadosť Ing. Romana Bujalku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 652/16, Podhájska a Mgr. Štefana Bujalku, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Družstevná 652/16, Podhájska o prerokovanie investičného zámeru – individuálnej bytovej výstavby 9 rodinných domov + technická vybavenosť v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 833/1, 832/6, 831/4 a 828.

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o podanej žiadosti Ing. Romana Bujalku, bytom Družstevná 652/16, Podhájska a Mgr. Štefana Bujalku, bytom Družstevná 652/16, Podhájska o prerokovanie investičného zámeru – individuálnej bytovej výstavby 9 rodinných domov

príslušnou technickou vybavenosťou (príloha č. 6; č.7; č.8). Jedná sa o výstavu 9 nových rodinných domovov s celkovou inžinierskou vybavenosťou. Nakoľko obec nemá vypracovaný územný plán je potrebné pre investorov zabezpečiť vyjadrenie poslaneckého zboru k ich investičnému zámeru. Toto vyjadrenie investori budú predkladať VÚC Nitra pre vydanie záväzného stanoviska z krajského ÚPN. Prítomní poslanci OZ schválili vydanie súhlasného stanoviska pre individuálnu bytovú výstavbu 9 rodinných domov spolu s celkovou technickou vybavenosťou v katastrálnom území Nevidzany na pozemkoch parciel registra „C“ parcelné čísla: 833/1, 832/6, 831/4 a 828 za podmienok že v danej lokalite si investori na vlastné náklady vybudujú komplexnú vybavenosť inžinierskych sietí ako rozvod elektrickej energie, rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejnej kanalizácie, prístupovú komunikáciu s chodníkom a verejným osvetlením. Po vybudovaní verejné rozvody vody a kanalizácie ako i miestnu komunikáciu s chodníkom a verejnú osvetlenie odovzdá investor do majetku obci za odplatu 1,-€ a to na základe uzatvorenej zmluvy. Odanom akte sa vypracuje Zmluva o budúcej zmluve o prevode verejno prospešnej stavby.

Uznesenie č. 64/2024-B

Prítomní: 7 Hlasovali: 7 za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 5:

Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Kristína Bónová
starostka obce

Zapísala: Klaudia Kováčová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jana Barteková,

Ing. Erik Blaško,