

# O B E C N E V I D Z A N Y

Číslo: 64/2023-002-Ši

Nevidzany, 18.03.2024

**Oznámenie o začatí konania - dodatočné povolenie stavby s kolaudačným konaním**  
podľa § 88a ods. 9. stavebného zákona / spojeného z miestnym zisťovaním a nariadením ústneho konania

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebník: **Jozef Marko, č.d. 37, 951 62 Nevidzany** podal dňa **16.03.2023** na Obecnom úrade Nevidzany žiadosť o dodatočné povolenie stavby a jej kolaudáciu :

### „PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“

- na KN – C, parc. č. : 824/1; kat. úz.: Nevidzany; podľa **GP č. 56/2020** zo dňa 24.07.2020; over. č. 420/2020 zo dňa 28.7.2020, katastrálne územie **Nevidzany**

V rozsahu objektovej skladby :

Popis stavby a vykonaných prác v zmysle tvaromiestnej obhliadky zo dňa 02.02.2024 :

Obec Nevidzany na základe štátneho stavebného dohľadu ďalej len / ŠSD / vykonala dňa 02.02.2024 miestne zisťovanie na parc. č. 824/1, registra KN „C“, kat. územie: Nevidzany. Parcela je vo vlastníctve **Jozefa Marka, č.d. 37, 951 62 Nevidzany** a bolo zistené nasledovné :

Na uvedenom pozemku bola postavená nasledovná stavba bez stavebného povolenia:

### „PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU“

(k stavbe bola predložená i dokumentácie k dodatočnému stavebnému povoleniu).

#### SO 01 RODINNÝ DOM

- charakter stavby - jednoduchá stavba – nebytová budova (podľa §139b ods.1 písm.b/ stav. zákona).

Jedná sa o murovaný jednopodlažný objekt s čiastočným podpivničením. Prístavbou sa vytvoril 4 – izbový rodinný dom s max. pôdorysnými rozmermi 17,57 x 12,52m, nepravidelného tvaru. Vstup do objektu je z východnej strany cez závetrie a zádverie. V objekte sú 2 izby orientované na východ a ďalšia izba a kuchyňa s komorou sú orientované na západ. Kúpeľňa je orientovaná na juh a WC na západ. Vstup do podpivničenej časti je priamo z exteriéru a z prístavby.

V prístavenej časti sa nachádzajú 2 izby a kúpeľňa s WC. Orientované sú na južnú a západnú stranu. Podkrovie nie je obytné. Výlez do podkrovia je v závetrí.

V 1.PP sa nachádzajú skladové priestory. V zadnej časti pôvodného objektu sa nachádzajú dve denné miestnosti a kúpeľňa.

Strecha RD je valbová, so sklonom strešných rovín 25 stupňov. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov - stojatá stolica. Krytinu tvorí pálená škridla na latovaní s poistnou hydroizoláciou. Ukončenie strechy je vo výške +6,030m nad úrovňou 1.NP rodinného domu – úroveň ±0,000m

Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete – vodovod, plynoinštaláciu, kanalizáciu a elektroinštaláciu.

Osadenie objektu od hraníc susedných pozemkov :

- od parcely KN-C 824/2	3,030 m
- od parcely KN-C 823/2	0,495 m (v pôvodnej línii RD)
- od parcely KN-C 823/3	0,330 m (v pôvodnej línii RD)

Zastavaná plocha :	197,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha - 1.NP + 1.PP:	192,30 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží :	1
Počet podzemných podlaží :	1

Prístup k stavbe je z pozemku parcelné číslo 845/1-miestna komunikácia.

K parc. č.: **824/1**, registra KN „C“, ; k.ú: **Nevidzany** má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 414.

Obec Nevidzany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 32, ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní pre úplne a presné zistenie skutkového stavu vecí pre poklad rozhodnutia

#### OZNAMUJE:

**a/** že podľa § 88a, ods. 9) zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

#### SPÁJA

s konaním o dodatočnom povolení stavieb a kolaudačnom konaní, na stavby na

- parc. č.: „C“ **KN p.č. 824/1**; podľa LV č. 414, kat. územie **Nevidzany**;

**b/** podľa § 61 ods. 1) stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, **začatie konania o dodatočnom povolení stavieb** a v súlade s ustanovením § 80 a § 81 stavebného zákona, **začatie kolaudačného konania** dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**12.04.2024 / piatok / o 09:00 hod. so stretnutím účastníkov na Obecnom úrade Nevidzany  
s následným odchodom na miesto stavby**

K ústnemu rokovaniu investor predloží doklady o výsledkoch predpísaných skúšok /revízne správy, pasporty, osvedčenia o kvalite a akosti zabud. zariadení, konštrukcií, atesty, zápisy o komplex. odskúšaní, doklady o odstránení závad a pod./

**Stavebný úrad určuje**, že účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom konaní s upozornením, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná 1221, 3. poschodie, miestnosť č. 304.

**Kristína Bónová**  
Starostka obce

**Doručí sa - účastníci konania:**

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nevidzany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Nevidzany, starostka obce Nevidzany – Kristína Bónová – úradná tabuľa Obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Nevidzany**  
pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: **824/1**.

- Jozef Marko, č.d. 37, 951 62 Nevidzany

**Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:**

pozemky registra „C“ KN parc. č.: **823/2; 823/3, 824/2, 835/1** k.ú. Nevidzany.

pozemky registra „E“ KN parc. č.: **823/2; 823/3; 824/1; 824/; 823/102 a 823/103**, k.ú. Nevidzany.

Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby