

● ●  
Podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zlaté Moravce
	OU-ZM-OSZP-2022/001396-002	Ing. Chrenová 037/6421106	13. 12. 2022

Vec

Upovedomenie o začatí konania vo veci vydania povolenia na zmenu stavby ešte pred jej dokončením, dodatočného stavebného povolenia a povolenia na užívanie líniovej vodnej stavby s nariadením ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

- v e r e j n á v y h l á š k a

Stavebník, Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, IČO: 00308293, podal dňa 16.11.2022 na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby ešte pred jej dokončením, žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia na časť líniovej vodnej stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Nevidzany“, ktorá bola povolená rozhodnutím č. ŽP-2002/13112 PK zo dňa 15.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 03. 2022 a žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie líniovej vodnej stavby.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti Obce Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany zo dňa 16.11.2022 podľa § 61 ods. 3 a § 80 ods. 1 v súlade s § 73 vodného zákona a podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

u p o v e d o m u j e

obec, účastníkov konania a dotknuté orgány :

I.

o začatí konania podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v súčinnosti s § 68 stavebného zákona na uskutočnenie zmeny líniovej vodnej stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Nevidzany“ pred jej dokončením, ktorá bola zrealizovaná v rozsahu projektovej dokumentácie „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Nevidzany“ vypracovanej k zmene stavby pred dokončením autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Bohušom Malíkom. Líniová vodná stavba „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Nevidzany“ bola povolená rozhodnutím Okresného

úradu v Zlatých Moravciach, odbor životného prostredia č. ŽP-2002/13112 PK zo dňa 15.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2002.

Zmena stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Nevidzany“ pred jej dokončením sa povoľuje v nasledovnom rozsahu:

v katastrálnom území: Nevidzany

stavba bola povolená:

- na pozemkoch C-KN parc. č. : 143/1, 145, 239, 241/1, 242/1, 242/3, 244/6, 317, 517/1, 517/2, 803, 804, 805, 807/2, 807/3, 835/1, 835/4, 844, 845/4, 1170, 171/2, 1176, 1177, 1291/1, 1291/2, 1890/2, 1893/58, 1916/2, 1927/2, 1928/4, 1966, 1958, 1955/31, 1957/1

zmena stavby sa povoľuje:

- na pozemkoch C-KN parc. č. : 143/1, 145, 239/3, 239/4, 241/1, 241/8, 242/1, 242/2, 242/3, 1171/1, 1171/2, 1174/1, 1176, 1291/1, 1890/2, 1893/58, 1916/3, 1928/24, 1928/27, 1955/31

- na pozemkoch E-KN parc. č. : 835/100, 1262/101, 1262/100, 1263/100, 1266/100, 1917/100, 1894/1, 1915, 1918/28, 1918/29, 1918/35, 1924/11, 1924/12, 1924/13, 1924/14, 1924/16, 1956/101, 1957/101, 1958

Kanalizačná stoka A1 PVC DN 300 v dĺžke 91,48 m

(stavba na C-KN parc. č. 1916/3; E-KN parc. č. : 1918/28, 1918/29)

Kanalizačná stoka AA1 PVC DN 300 časť v dĺžke 473,5 m

(stavba na C-KN parc. č. : 239/3, 239/4, E-KN parc. č. 1957/101)

Kanalizačná stoka AA2 PVC DN 300 v dĺžke 114,22 m

(stavba na C-KN parc. č. 241/1)

Kanalizačná stoka AA2-1 PVC DN 300 v dĺžke 172,27 m

(stavba na C-KN parc. č. : 241/1, 145)

Kanalizačná stoka AA2-1-1 PVC DN 300 v dĺžke 143,67 m

(stavba na C-KN parc. č. : 241/1, 241/8)

Kanalizačná stoka AA2-2 PVC DN 300 v dĺžke 250,11 m

(stavba postavená na C-KN parc. č. : 1890/2, 143/1, 242/1, 242/3)

Kanalizačná stoka AA2-3 PVC DN 300 v dĺžke 181,6 m

(stavba na C-KN parc. č. : 1176, 1174/1)

Kanalizačná stoka AA2-4 PVC DN 300 v dĺžke 408,32 m

(stavba na C-KN parc. č. : 242/1, 1170, 1171/2, 1171/1)

Kanalizačná stoka AA2-5 PVC DN 300 v dĺžke 160,88 m

(stavba na C-KN parc. č. 241/1)

Kanalizačná stoka AA3 PVC DN 300 v dĺžke 266,98 m

(stavba na C-KN parc. č. : 1893/58)

Kanalizačná stoka AA3-1 PVC DN 300 v dĺžke 104,18 m

(stavba na C-KN parc. č. : 1893/58)

Kanalizačné potrubie tlakové V1 IPE63 v dĺžke 206/03 m

(stavba na C-KN parc. č. : 241/1, 145)

Kanalizačné potrubie tlakové V1 IPE90 v dĺžke 103,21 m

(stavba na C-KN parc. č. : 239/3, 239/4, 1918/28)

Čerapacia stanica ČS 1

(umiestnená na stokách AA2-2 a AA2-1 s výtlakovým potrubím V, na C-KN parc. č. 145)

Čerapacia stanica ČS 2

(umiestnená na stoke AA2-2-1 s výtlakovým potrubím V, na E-KN parc. č. 835/100)

Čerapacia stanica ČS 3

(umiestnená na stokách AA3 a AA3-1, s výtlakovým potrubím V3, na C-KN parc. č. 1893/58)

Čerapacia stanica ČS 4

(umiestnená na stoke A1 s výtlakovým potrubím VA1, na E-KN parc. č. 1918/28)

## II.

o začatí konania podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v súčinnosti s § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení časti líniovej vodnej stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Nevidzany“, ktorá bola vybudovaná v rozpore s vydaným stavebným povolením vydaným Okresným úradom v Zlatých Moravciach, odbor životného prostredia č. ŽP-2002/13112 PK zo dňa 15.02.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2002. Dodatočne povoľovaná časť líniovej vodnej stavby bola vybudovaná na základe projektovej dokumentácie „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd Nevidzany“, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Bohušom Malíkom a realizovaná v nasledovnom rozsahu:

Kanalizačná stoka (časť) AA2-2-1 PVC DN 300 v dĺžke 23,11 m

(vybudovaná v celkovej dĺžke 240,11 m postavená na pozemku E-KN parc. č. 835/100 – LV 1563 )

Kanalizačná stoka (časť) AA2-4-1 PVC DN 300 v dĺžke 58,33 m

vybudovaná v celkovej dĺžke 133,33 m postavená na pozemku C-KN parc. č.: 1171/2, 1291/1 – LV 1098 a na C-KN prac. č. 1278, ku ktorému má vlastník zriadené „iné právo“ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.11.2022, C-KN prac. č. 1280/1, ku ktorému má vlastník zriadené „iné právo“ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.11.2022 a C-KN prac. č. 1283/3, ku ktorému má vlastník zriadené „iné právo“ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.11.2022. Vybudovaná kanalizačná stoka ďalej pokračuje na pozemkoch E-KN parc. č. : 1266/100, 1263/100, 1262/101, 1262/100 mimo zastavaného územia, vzhľadom k uvedeným skutočnostiam bude vodná stavba v tejto časti povolená na základe § 26 ods. 8, 9 vodného zákona a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.

V zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Kanalizačné potrubie tlakové (časť) V1 IPE63 v dĺžke 36 m

(vybudované v celkovej dĺžke 276 m stavba postavená na pozemku E-KN 835/100 – LV 1563)

Kanalizačné potrubie tlakové V3 IPE63 v dĺžke 316,1 m

(vybudované v celkovej dĺžke 316,10 m postavená na C-KN 1893/58 – LV 1098 a E-KN parc. č. 1915 - LV 1562, parc. č. 1894/1 - LV 1510, parc. č. 1918/35 - LV 1856, parc. č. 1917/100 - LV 1562, parc. č. 1924/12 - LV 741, parc. č. 1924/11 - LV 665, parc. č. 1924/13 - LV 1861, parc. č. 1924/14 - LV 734, parc. č. 1924/16 – LV 1863 stavba na týchto pozemkoch bude povolená na základe vlastníckeho práva a práva podľa § 26 ods. 8, 9 vodného zákona.

(Pri povoľovaní výstavby stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. Vodná stavba podľa tohto odseku a povinnosti s ňou súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.)

### III.

o začatí kolaudačného konania podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 82 stavebného zákona vo veci uvedenia líniovej vodnej stavby „Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd Nevidzany“ do užívania (trvalej prevádzky) v nasledovnom rozsahu:

#### SO 01 – Kanalizačné potrubie gravitačné stoky

stoka A1 PVC DN 300, dĺžka 91,48 m  
stoka AA1 PVC DN 300, dĺžka 473,5 m (reálne 533,5 m - z toho 60 m skolaudovaných v r. 2005)  
stoka AA2 PVC DN 300, dĺžka 114,22 m  
stoka AA2-1 PVC DN 300, dĺžka 172,27 m  
stoka AA2-1-1 PVC DN 300, dĺžka 143,67 m  
stoka AA2-2 PVC DN 300, dĺžka 250,11 m  
stoka AA2- 2-1 PVC DN 300, dĺžka 240,11 m  
stoka AA2-3 PVC DN 300, dĺžka 181,6 m  
stoka AA2-4 PVC DN 300, dĺžka 408,32 m  
stoka AA2- 4-1 PVC DN 300, dĺžka 133,33 m  
stoka AA2- 5 PVC DN 300, dĺžka 160,88 m  
stoka AA3 PVC DN 300, dĺžka 266,98 m  
stoka AA3-1 PVC DN 300, dĺžka 104,18 m

#### SO 02 – Kanalizačné potrubie tlakové

V1 IPE63, 206,03 m  
V2 IPE63, 276 m  
V3 IPE63, 316.10 m  
Va1 IPE90 103,21 m

#### Prevádzkové súbory:

##### PS 01 - čerpacie stanice – 4 ks

v katastrálnom území: Nevidzany

- na pozemkoch C-KN parc. č.: 143/1, 145, 239/3, 239/4, 241/1, 241/8, 242/1, 242/2, 242/3, 1171/1, 1171/2, 1174/1, 1176, 1291/1, 1890/2, 1893/58, 1916/3, 1928/24, 1928/27, 1955/31, 1918/28, 1278, 1280/1, 1283/3, 1170

- na pozemkoch E-KN parc. č.: 835/100, 1262/101, 1262/100, 1263/100, 1266/100, 1917/100, 1894/1, 1915, 1918/28, 1918/29, 1918/35, 1924/11, 1924/12, 1924/13, 1924/14, 1924/16, 1956/101, 1957/101, 1958

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

účel stavby: odvedenie komunálnych odpadových vôd od producentov z obce Nevidzany

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP podľa § 21 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať dňa

14. februára (v utorok) 2023 o 900 hod.  
s miestom stretnutia na OcÚ Nevidzany.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú účastníci konania a zúčastnené osoby na ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke navrhovať dôkazy a ich doplnenie

a klásť otázky. Pred vydaním rozhodnutia majú možnosť vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania, zúčastnené osoby a ich zástupcovia majú právo nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy.

Účastníci konania, zúčastnené osoby a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastník konania, jeho zákonný zástupca sa môže dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom.

Do spisu vecí možno nahliadnuť na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, Sládkovičova 3, klientské centrum č. dverí 16.

Trovy konania, ktoré vzniknú správne mu orgánu znáša správny orgán. Trovy, ktoré v konaní vzniknú účastníkovi konania, znáša účastník.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré OÚ Zlaté Moravce, OSŽP vzniknú ich zavinením, môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením ostatným účastníkom konania.

K ústnemu pojednávaniu spojenému s miestnou ohliadkou je potrebné predložiť:

- a/ právoplatné stavebné vodoprávne povolenie a projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní,
- b/ doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania /zázpisy o vykonaní predpísaných skúšok, atesty, protokoly, tlakové skúšky, osvedčenia o kvalite a akosti zabudovaných zariadení, konštrukcií, doklady o odstránení závad a nedorobkov a pod./,
- c/ zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- d/ doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby a geodetické zameranie stavby,
- e/ plán skutočného prevedenia stavby s opisom a zdôvodnením vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a vodoprávneho povolenia,
- f/ stavebný denník,
- g/ doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby,
- h/ prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný k trvalej prevádzke a schválený vlastníkom stavby,
- i/ záväzné stanovisko OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úseku OH ku kolaudácii stavby,
- j/ doklad o zabezpečení prevádzkovania stavby v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- k/ predloženie všetkých dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených v stavebnom povolení,
- l/ doklady (geometrický plán), na základe ktorého došlo k zmenám parciel voči parcelám z pôvodného povolenia
- m/ doklad, vydaný obcou a ostatnými dotknutými orgánmi, preukazujúci, že dodatočné stavebné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi – k dodatočnému stavebnému povoleniu podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona.
- n/ všetky doklady vyžadujúce sa podľa § 8 ods. 2, § 11 ods. 2, § 17 ods. 2, § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto upovedomenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach: Obce Nevidzany a OÚ Zlaté Moravce a na webovom sídle OÚ Zlaté Moravce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia upovedomenia o začatí konaní.

Ing. Mária Sýkorová  
vedúca odboru

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany (všetci vlastníci pozemkov dotknutých predmetnou vodnou stavbou, všetci vlastníci susedných pozemkov dotknutých predmetnou vodnou stavbou)

.....  
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce – úradná tabuľa  
(všetci vlastníci pozemkov dotknutých predmetnou vodnou stavbou, všetci vlastníci susedných pozemkov dotknutých predmetnou vodnou stavbou)

.....  
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce – webové sídlo  
(všetci vlastníci pozemkov dotknutých predmetnou vodnou stavbou, všetci vlastníci susedných pozemkov dotknutých predmetnou vodnou stavbou)

.....  
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

4. Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany

a na vedomie dotknutým orgánom:

5. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
6. SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
7. ZsVS, a.s., Ing. B. Malík, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Regionálna správa a údržba ciest, Štúrova 147, 949 01 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
17. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. AGH-N Nevidzany, s.r.o., Červený Hrádok 201, 951 82 Červený Hrádok
19. Vodostav Plus, s.r.o., Chyzerovecká 226, 953 01 Zlaté Moravce
20. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP (OH a OPaK)

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Regionálna správa a údržba ciest a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1  
Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 1039/49, 949 01 Nitra 1  
SVP, š.p., OZ Piešťany, Správy povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra 1  
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, 1.mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce 1  
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
VODOSTAV PLUS, s.r.o., Chyzerovecká 226, 953 01 Zlaté Moravce 1  
Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1  
AGH - N Nevidzany, s. r. o., Červený Hrádok 201, 951 82 Červený Hrádok

Ing. Mária Sýkorová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZM-OSZP-2022/001396-002

Obec Nevidzany, Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany  
SVP š.p. Povodie dolného Váhu, OZ, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1  
Ing. Bohuš Malík, Majakovského 174/1, Chrenová, 949 01 Nitra 1  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava