

# O B E C N E V I D Z A N Y

Číslo: 89/2022-002-Ši

V Nevidzanoch, 18.11.2022

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania**  
podľa § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebník: **Mgr. Erika Saktor, Nevidzany č. 101, 951 62 Nevidzany** podala dňa **19.04.2022** na Obecnom úrade v Nevidzanoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ **Novostavba - prístrešok pre auto**“,

- k parcele reg. „C“ KN parc. č.: **176/1; 177/2**; kat. úz.: **Nevidzany**;

V rozsahu objektovej skladby:

### **SO 01 Prístrešok pre auto**

Jedná sa o drevený prístrešok odľžnikového pôdorysu s rozmermi 4,95 x 6,3 m so sedlovou strechou so sklonom 35° s výškou hrebeňa 4,47m. Z čelnej strany bude prístrešok otvorený s prejazdnu výškou 2,3m. Zadná a bočná strana bude vymurovaná betónovými tvárniciami. Bočnú stranu od ulice tvorí dvojica betónových stĺpov, uložených na betónovom sokli. Z vonkajšej strany budú stĺpy obložené dreveným obkladom.

Odvodnenie strechy bude pomocou dažďových žlabov a zvislých zvodových potrubí voľne na terén pozemku investora.

Prístavba bude bez napojenia na IS.

Osadenie objektu od hraníc susedných pozemkov :

- od parcely KN-C 175/1	2,065 m
- od parcely KN-C 241/1	5,480 m
- od parcely KN-C 179/4	12,06 m

Zastavaná plocha :	.....	31,18 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha :	.....	27,00 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží:	.....	1

k parc. č.: **176/1; 177/2**; má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1248

- za účelom: **Pozemná stavba - Prístrešok na auto**

- charakter stavby: **trvalá**

- predpokladaný termín dokončenia stavby: **10/2023**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nevidzany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

## **o z n a m u j e**

v súlade s ustanovením § 61 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 odst.2 zákona č.50/1976 Zb. od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná 1221, 3. poschodie, miestnosť č. 304.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po **dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Vrábľa**. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

**Kristína Bónová**  
Starostka obce

**Doručí sa - účastníci konania:**

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nevidzany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

**Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať:**

**v katastrálnom území Nevidzany :**

pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: **176/1; 177/2**

- **Mgr. Erika Saktor, Nevidzany č. 101, 951 62 Nevidzany**

**Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:**

**v katastrálnom území Nevidzany :**

pozemky parc. reg. „C“ KN parc.č.: 175/1; 241/1; 241/8; 179/1; 179/4

Ostatným účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby