

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 26.09.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Erik Blaško

Neospravedlnení: /

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila starostka obce Nevidzany Kristína Bónová, ktorá privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a otvorila zasadnutie OZ. Poslanec obecného zastupiteľstva Milan Kramár sa zúčastnil zasadnutia OZ od prerokovania bodu 1. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnil poslanec OZ: Ing. Erik Blaško. Na zasadnutí OZ bol prítomný aj hlavný kontrolór obce Ing. Milan Zuzula a občania Ľuboš Herc, Ing. Pavol Kováč, MUDr. Helena Kováčová.

Starostka obce určila za:

- overovateľov zápisnice poslancov OZ: Petera Striešku, Vladislavu Zuzulovú,
- zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Klaudiu Kováčovú.

Zriadenie návrhovej komisie.

- za členov návrhovej komisie boli starostkou obce navrhnutí poslanci OZ: Peter Očadlík
Ľubica Striešková

Následne starostka obce dala hlasovať za zloženie návrhovej komisie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

Ďalej starostka obce uviedla, že zverejnený program má 7 bodov a dala hlasovať za program rokovania OZ tak ako bol aj zverejnený:

1. Plnenie rozpočtu obce za II. štvrťrok 2022.
2. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením 3/2022.
3. Návrh Zámennej zmluvy na zámenu pozemkov s doplatkom vyrovnávacieho podielu.
4. Žiadosť o zaradenie obce Nevidzany do spádovej oblasti pre Základnú školu s materskou školou, Lúky 1226, Vráble.
5. Žiadosť o stanovisko k funkčnému využitiu pozemku.
6. Rôzne.
7. Záver.

Prítomní poslanci OZ schválili vyššie uvedený program zasadnutia OZ:

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

Starostka obce ďalej požiadala poslancov OZ či navrhujú doplniť nový bod programu rokovania OZ alebo navrhujú vypustiť niektorý z bodov programu rokovania OZ. Žiaden z prítomných poslancov OZ nenavrhol zmenu v programe rokovania OZ. Ďalej sa pokračovalo v rokovaní obecného zastupiteľstva podľa schváleného programu.

K bodu 1:

Plnenie rozpočtu obce za II. štvrt'rok 2022.

Plnenie príjmov a výdavkov za II. štvrt'rok 2022 (príloha č. 1) obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Správu o plnení rozpočtu predniesla starostka obce Kristína Bónová, ktorá i zodpovedala na otázky poslancov OZ týkajúce sa jednotlivých príjmových a výdavkových rozpočtových položiek, ku ktorým zároveň podala aj podrobný výklad.

Uznesenie č. 112/2022-A

Prítomní: 6 Hlasovali: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

K plneniu rozpočtu predniesol hlavný kontrolór obce záznam o výsledku kontroly (príloha č.2). Prítomní poslanci OZ vzali záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za prvý štvrt'rok 2022 na vedomie.

Uznesenie č. 112/2022-B

Prítomní: 6 Hlasovali: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 2:

Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením 3/2022.

K navrhovanej úprave rozpočtu podal svoje stanovisko hlavný kontrolór obce (príloha č.3), ktorý uviedol, že navrhovanou úpravou rozpočtu dochádza k jeho zrealneniu aj na základe skutočných a predpokladaných príjmov a tiež sú dodržané zásady používania kapitálových príjmov na kapitálové výdavky a je tiež dodržaná zásada krytia kapitálových výdavkov bežnými príjmami a príjmovými finančnými operáciami aj za predpokladu konečného vyrovnaného rozpočtu a zákonnosť daných operácií je dodržaná. Odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Nevidzanoch návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022 schváliť bez výhrad. Prítomní poslanci OZ vzali jeho stanovisko na vedomie.

Uznesenie č. 113/2022-A

Prítomní: 6 Hlasovali: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

Následne starostka obce predniesla dôvodovú správu k navrhovanej zmene rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2022 (príloha č.4), v ktorej je uvedené, že prostriedky rezervného fondu budú použité na vyriešenie havarijného stavu elektroinštalácii na prečerpávacích staniaciach. Nakoľko z dôvodu ich zlého technického stavu, nie je možné vykonať revízie na týchto zariadeniach. Ďalej starostka uviedla, že vzhľadom k tomu, že ide o havarijný stav na neukončenej investičnej akcii, jedná sa o kapitálový výdavok z tohto dôvodu budú použité finančné prostriedky hradené z rezervného fondu. Finančné prostriedky budú použité na vypracovanie dokumentácie elektroinštalácie, opravu zariadení a vypracovanie revízijských správ. Jedná sa o celkovú sumu vo výške 6461,87 €. Následne starostka obce dala hlasovať za takto prednesený návrh zmeny rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2022 (príloha č.5), ktorí prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 113/2022-B

Prítomní: 6 Hlasovali: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 113/2022-C

Prítomní: 6 Hlasovali: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 3:

Návrh Zámennej zmluvy na zámenu pozemkov s doplatkom vyrovnávacieho podielu.

Na základe schváleného uznesenia OZ č. 109/2022 o zámere na prevod majetku obce zámenou nehnuteľností zo dňa 28.06.2022 pani starostka informovala o ďalšom postupe, ktorým by malo byť samotné schválenie prevodu majetku zámenou zmluvou. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Nevidzany z dôvodu hodného osobitného zreteľa (príloha č.6) bol od 14.07.2022 zverejnený do 26.10.2022(vrátane) na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce Nevidzany čím bola splnená zákonná povinnosť. Neboli voči nemu vznesené žiadne námietky, a preto poslanci pristúpili k hlasovaniu za schválenie prevodu majetku zámenou nehnuteľností podľa predloženého návrhu

Zámennej zmluvy, ktorú uzatvárajú medzi sebou Obec Nevidzany so sídlom 951 62 Nevidzany 106, IČO: 00308293, zastúpená starostkou Kristínou Bónovou, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská a [REDAKOVANÉ], rodený [REDAKOVANÉ], bytom Nevidzany [REDAKOVANÉ], 951 62 Nevidzany, narodeným: [REDAKOVANÉ], občan SR, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorou zamieňajú nehnuteľnosti v k.ú. Nevidzany tak, že Obec Nevidzany, sa stane vlastníkom nehnuteľností – novovytvorenej parcely registra „C“:

- parc.č. 22/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v podiele 1/1 a [REDAKOVANÉ] sa stane vlastníkom nehnuteľností novovytvorených parciel registra „C“ :
- parc.č. 241/15 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 34 m², v celosti 1/1
- parc.č. 241/16 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 49 m², v celosti 1/1

s tým, že zámena bude realizovaná výmenou nehnuteľností s doplatkom vyrovnávacieho podielu nakoľko [REDAKOVANÉ] nadobúda od Obce Nevidzany nehnuteľnosť v celkovej výmere 83 m² a Obec Nevidzany nadobúda od [REDAKOVANÉ] nehnuteľnosť o výmere 5 m². Za výmeru 78 m², o ktorú [REDAKOVANÉ] nadobúda zámenou zmluvou od Obce Nevidzany viac, ako náhradu uhradí Obci Nevidzany sumu vo výške 234,- € (slovom: dvestotridsaťštyri eur). Náklady na zámennú zmluvu a správne poplatky bude hradit' [REDAKOVANÉ]. Zámena sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú malej výmery a funkčne prislúchajú k pozemkom žiadateľa. Prítomní poslanci OZ predložený návrh Zámennej zmluvy jednohlasne schválili. Za návrh zámennej zmluvy hlasovali všetci prítomní poslanci v počte 6, čím bola splnená zákonom stanovená povinnosť 3/5 väčšiny zo všetkých poslancov OZ.

Uznesenie č.114/2022

Prítomní: 6 Hlasovali: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 4:

Žiadosť o zaradenie obce Nevidzany do spádovej oblasti pre Základnú školu s materskou školou, Lúky 1226, Vráble.

V tomto bode bola prejednávaná: „Žiadosť o zaradenie obce Nevidzany do spádovej oblasti aj pre Základnú školu s materskou školou, Lúky 1226, Vráble.“ (príloha č.7), ktorú obec Nevidzany prijala dňa 8.8.2022 od [REDAKOVANÉ] spolu s prílohou 13 podpisov rodičov detí (príloha č.8), ktorí vyjadrili súhlas s touto žiadosťou. V žiadosti rodičia detí uvádzajú, že: „väčšina rodičov z obce Nevidzany má záujem o umiestnenie svojich detí do vyššie uvedeného školského zariadenia a žiadajú obec Nevidzany o zaradenie obce do spádovej oblasti aj pre Základnú školu s materskou školou, Lúky 1226, Vráble“. Ďalej [REDAKOVANÉ] v žiadosti uvádza, že sa obrátila aj na mesto Vráble, kde ju odporučili osloviť obec, nakoľko bez uznesenia obecného zastupiteľstva nemôžu predložiť tento zámer na prerokovanie miestnej samosprávy vo Vrábľoch. K tomuto bodu starostka obce predložila dôvodovú správu (príloha č.9), v ktorej uviedla, že obec Nevidzany je dlhodobo spádovo zahrnutá do školského obvodu ZŠ Červený Hrádok a na základe usmernenia Regionálneho školského úradu Nitra nemôže obec, ktorá nie je zriaďovateľom ZŠ vytvorit' ďalší školský obvod. Ďalej uviedla, že si zistovala koľko detí navštevuje ZŠ v Červenom Hrádku a koľko ZŠ vo Vrábľoch a Zlatých Moravciach. Z prieskumu vyplynulo, že 22 detí navštevuje ZŠ v Červenom Hrádku, 21 detí navštevuje základné školy vo Vrábľoch a 6 detí v Zlatých Moravciach.

Starostka obce udelila rozprave k tomuto bodu slovo i MUDr. Helene Kováčovej, ktorá o slovo do rozpravy k tomuto bodu starostku požiadala, nakoľko je poslankyňou mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch a ako sama uviedla bola sa i na mestskom úrade informovať o tom, aké informácie jej vedia poskytnúť o zaradení obce Nevidzany do spádovej oblasti pre Základnú školu s materskou školou Lúky 1226, Vráble. Na mestskom úrade mala dostať informáciu, že na úrade nevidujú žiadnu žiadosť rodičov detí z Nevidzian ani od obce Nevidzany o zaradenie obce Nevidzany do školského obvodu Vráble pre spádovú oblasť so Základnou školou s materskou školou, Lúky 1226, Vráble. MUDr. Kováčová ďalej uviedla, že v súčasnej dobe je táto škola dostatočne kapacitne naplnená a na zasadnutie prišla práve kvôli prejednávaniu tohto bodu lebo sa chcela dozvedieť viacej informácií ako je to so zaradením obce Nevidzany do školského obvodu pre Základnú školu s materskou školou Lúky 1226, Vráble, nakoľko na meste nemajú o tom žiadne informácie. Na čo starostka uviedla, že ona sama s vedením mesta ani z nikým z mestského úradu o tom nerokovala má len žiadosť [REDAKOVANÉ] s podpismi rodičov detí.

Ďalej starostka uviedla, že vzhľadom na vyjadrenie Regionálneho školského úradu v Nitre a vzhľadom aj na skutočnosť, že ešte stále najviac detí navštevuje ZŠ v Červenom Hrádku no najmä na skutočnosť, že nie možné, aby obec bola zaradená do viacerých školských obvodov navrhla poslancom OZ túto žiadosť neschváliť. Následne poslanci OZ v hlasovaní neschválili žiadosť [REDAKOVANÉ] o zaradenie obce Nevidzany do spádovej oblasti aj pre Základnú školu s materskou školou, Lúky 1226, Vráble neschválili.

Uznesenie č.115/2022

Prítomní: 6 Hlasovali: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 5:

Žiadosť o stanovisko k funkčnému využitiu pozemku.

V danom bode sa prejednávala žiadosť [REDAKOVANÉ], Nevidzany č.s. [REDAKOVANÉ] (príloha č.10) o povolenie stavebného zámeru na pozemku parcel registra „E“ parcelné čísla: 1260, 1249, 1257, 1256/1, 1256/2, 1252, 1253/2, 1253/1 katastrálne územie Nevidzany, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce mimo zastavaného územia obce. Dôvodovú správu k vydaniu stanoviska k funkčnému využitiu pozemkov k stavebnému zámeru (príloha č. 11) predniesla prítomným poslancom OZ pracovníčka obecného úradu Klaudia Kováčová. Obsahom dôvodovej správy je vydanie súhlasného stanoviska k použitiu vyššie uvedených parcel na výstavbu rodinných domov. Obec nemá vypracovaný územný plán, vzhľadom k tomu na základe zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 odst. 4 písm./ c, sa vyjadruje ku koncepcii rozvoja jednotlivých oblastí života obce. Vzhľadom na stavebný rozvoj, obec nemá námietky aby dané parcely boli použité na výstavbu rodinných domov dcér menovaného a to vzhľadom k tomu, že sa jedná o parcely v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce, kde je už výstavba uskutočňovaná. Starostka obce navrhla, aby obecné zastupiteľstvo vydalo súhlasné stanovisko k funkčnému využitiu pozemku čo prítomní poslanci OZ odsúhlasili.

Uznesenie č.116/2022

Prítomní: 6 Hlasovali: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 6:

Rôzne.

Do bodu Rôzne nebol zaradený žiaden návrh na prerokovanie.

K bodu 7:

Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Kristína Bónová
starostka obce

Zapísala: Klaudia Kováčová

Overovatelia zápisnice:

Peter Strieška,

Vladislava Zuzulová,