

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 28.06.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Jana Barteková, Ing. Erik Blaško

Neospravedlnení: /

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila starostka obce Nevidzany Kristína Bónová, ktorá privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a otvorila zasadnutie OZ. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci OZ: Ing. Jana Barteková a Ing. Erik Blaško. Na zasadnutí OZ bol prítomný aj hlavný kontrolór obce Ing. Milan Zuzula a občania Ľuboš Herc, Ing. Pavol Kováč, JUDr. Milan Strieška, Pavol Strieška.

Starostka obce určila za:

- overovateľov zápisnice poslancov OZ: Vladislavu Zuzulovú, Ľubicu Strieškovú
- zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Klaudiu Kováčovú.

Zriadenie návrhovej komisie.

- za členov návrhovej komisie boli starostkou obce navrhnutí poslanci OZ: Milan Kramár
Peter Strieška

Následne starostka obce dala hlasovať za zloženie návrhovej komisie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

Ďalej starostka obce uviedla, že zverejnený program má 12 bodov a zároveň dala hlasovať za program rokovania OZ tak ako bol aj zverejnený:

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.
2. Návrh záverečného účtu obce za rok 2021, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za 2021.
3. Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2021.
4. Plnenie rozpočtu obce za I. štvrtrok 2022.
5. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením 2/2022.
6. Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru –, Nevidzany č.s.
7. Žiadosť o aktuálne stanovisko obce k odpredaju pozemku –, Bratislava – Ružinov.
8. Žiadosť o majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností –, Nevidzany č.s.
9. Určenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2022 a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Nevidzany na celé volebné obdobie 2022 - 2026.
10. Určenie rozsahu výkonu starostu obce Nevidzany na celé volebné obdobie 2022 - 2026.
11. Rôzne.
12. Záver.

Prítomní poslanci OZ schválili vyššie uvedený program zasadnutia OZ:

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

Starostka obce informovala prítomných poslancov OZ, o tom že obec dňa 24.6.2022 obdržala od JUDr. Milana Kozického, bytom Tomášikova 16551/5B, Bratislava – Ružinov späť vzatie žiadosti o aktuálne stanovisko obce. Z uvedeného dôvodu sa bod 7 z rokovania obecného zastupiteľstva vypúšťa a nasledujúce body programu sa prečísľujú v číselnom poradí. Starostka obce ďalej požiadala poslancov OZ či navrhujú doplniť nový bod programu rokovania OZ alebo navrhujú vypustiť niektorý z bodov programu rokovania OZ. Žiaden z prítomných poslancov OZ nenavrhol zmenu v programe rokovania OZ.

Po vykonanej zmene v programe rokovania OZ z dôvodu späť vzatia žiadosti JUDr. Milana Kozického, dala starostka obce hlasovať za takto stanovený program rokovania OZ:

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.
2. Návrh záverečného účtu obce za rok 2021, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za rok 2021.
3. Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2021.
4. Plnenie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2022.
5. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením 2/2022.
6. Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru –, Nevidzany č.s.
7. Žiadosť o majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností –, Nevidzany č.s.
8. Určenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2022 a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Nevidzany na celé volebné obdobie 2022 - 2026.
9. Určenie rozsahu výkonu starostu obce Nevidzany na celé volebné obdobie 2022 - 2026.
10. Rôzne.
11. Záver.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 1:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.

Hlavný kontrolór obce Ing. Milan Zuzula predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022 (príloha č.1). Starostka obce dala hlasovať za takto prednesený návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022. Prítomní poslanci OZ návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022 jednodhlasne schválili.

Uznesenie č.103/2022

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 2:

Návrh záverečného účtu obce za rok 2021, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za rok 2021.

Návrh záverečného účtu obce Nevidzany (príloha č.2), ktorý poslanci OZ obdržali spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ prítomným poslancom predniesla starostka obce Kristína Bónová, ktorá zodpovedala i na jednotlivé otázky zo strany prítomných poslancov, týkajúce sa predneseného dokumentu. Čistý zostatok výsledku hospodárenia za rok 2021 činní sumu 1322,74 €. Poslanci OZ schválili Záverečný účet obce Nevidzany bez výhrad.

Uznesenie č.104/2022-A

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

a následne schválili, že prebytok hospodárenia za rok 2021 po zapojení finančných operácií je zdrojom rezervného fondu obce a to vo výške 39 704,54 €.

Uznesenie č.104/2022-B

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 3:**Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2021.**

K uvedenému dokumentu predniesol vyjadrenie aj hlavný kontrolór obce Nevidzany Ing. Milan Zuzula (príloha č.3). Hlavný kontrolór vo svojom vyjadrení vyhlásil, že obsah záverečného účtu obce Nevidzany je vyhotovený v zmysle zákona a obsahuje pravdivé údaje o stave hospodárenia obce Nevidzany za rok 2021 a odporučil záverečný účet za rok 2021 schváliť bez výhrad. Prítomní poslanci OZ vzali vyjadrenie hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021 na vedomie,

Uznesenie č. 105/2022

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 4:**Plnenie rozpočtu obce za I. štvrtrok 2022.**

Plnenie príjmov a výdavkov za I. štvrtrok 2022 (príloha č. 4) obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Správu o plnení rozpočtu predniesla starostka obce pani Kristína Bónová, ktorá i zodpovedala na otázky poslancov OZ týkajúce sa jednotlivých príjmových a výdavkových rozpočtových položiek, ku ktorým zároveň podala aj podrobný výklad.

Uznesenie č. 106/2022-A

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K plneniu rozpočtu predniesol hlavný kontrolór obce záznam o výsledku kontroly (príloha č.5).

Prítomní poslanci OZ vzali záznam o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce k plneniu rozpočtu za prvý štvrtrok 2022 na vedomie.

Uznesenie č. 106/2022-B

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 5:**Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením 2/2022.**

S návrhom zmeny v rozpočte obce rozpočtovým opatrením č. 2/2022 prítomných poslancov OZ oboznámila starostka obce Kristína Bónová (príloha č.6). Starostka obce uviedla, že v prvej časti sa jedná o zmeny v rámci bežných výdavkových a príjmových položiek podľa reálnych nákladov a výnosov a zapracovanie finančných nákladov na zvýšené čiastky energií v budovách vo vlastníctve obce. Následne starostka obce dala hlasovať za takto prednesený návrh zmeny rozpočtu, ktorý prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 107/2022-A

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

V druhej časti dala starostka obce hlasovať za použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 10 000,-€ ako finančnú čiastku z ktorej bude financované finančné vyrovnanie obce za projekt ČOV a kanalizácia obce Nevidzany prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 107/2022-B

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K navrhovanej úprave rozpočtu podal svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce (príloha č.7), ktorý uviedol, že navrhovanou úpravou rozpočtu dochádza k jeho zrealizácii aj na základe skutočných a predpokladaných príjmov a tiež sú dodržané zásady používania kapitálových príjmov na kapitálové výdavky a je tiež dodržaná zásada krytia kapitálových výdavkov bežnými príjmami a príjmovými finančnými operáciami aj za predpokladu konečného vyrovnaného rozpočtu a zákonnosť daných operácií je dodržaná. Odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Nevidzanoch návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022 schváliť bez výhrad. Prítomní poslanci OZ vzali jeho stanovisko na vedomie.

Uznesenie č. 107/2022-C

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 6:

Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru – , Nevidzany č.s.

V danom bode sa prejednávala žiadosť , Nevidzany č.s. (príloha č.8) o povolenie stavebného zámeru na pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 837/47, ktorá sa nachádza v extraviláne obce mimo zastavaného územia obce. Nakoľko obec nemá vypracovaný územný plán stanovisko vydá ako dotknutý orgán samosprávy, na základe zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v z.n.p. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok v tesnej blízkosti zastavaného územia obce starostka obce navrhla, aby obecné zastupiteľstvo vydalo súhlasné stanovisko k funkčnému využitiu pozemku čo prítomní poslanci OZ odsúhlasili.

Uznesenie č. 108/2022

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 7:

Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – , Nevidzany č.s.

V tomto bode sa prejednávala žiadosť , bytom Nevidzany č.s. o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností. Starostka obce požiadala zapisovateľku zápisnice, aby prečítala prijatú žiadosť pána (príloha č.9). Pán si dal geometrickým plánom zamerať skutkový stav oplotenia svojej nehnuteľnosti rodinného domu číslo 5 a 4 pričom sa zistilo, že za oplotením sa nachádza časť pozemku, ktorej vlastníkom je Obec Nevidzany (jedná sa o novovzniknuté parcely parcelu číslo: 241/16 o výmere 49 m² a parcelu číslo: 241/15 o výmere 34 m²) a určitá časť pozemku pána sa nachádza na verejnom priestranstve (novovzniknutá parcela číslo 22/2 o výmere 5 m²). Tento stav bol podľa pána vytvorený ešte predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľnosti pánom Pán navrhol majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti riešiť zámennou zmluvou pričom navrhol doplatiť obci vzniknutý rozdiel vo výmere pozemkov. Starostka obce navrhla výmenu nehnuteľností uvedených novovzniknutých parciel za parcelu vo vlastníctve pána a to parcelu registra „E“ parcelné číslo 1135 o výmere 593 m² v celosti, s čím pán nesúhlasil. Pán súhlasil so zámenou len časti tejto parcely, a to tou ktorá nie je obhospodarovaná. S touto ponukou starostka obce nesúhlasila. Tak sa pristúpilo k jednaniu o cenu za m², ktorú bude musieť pán doplatiť ako vyrovnávajúci podiel za 78 m², ktoré pán od obce získa po odpočítaní 5 m², ktoré pán obci v rámci zámeny prenecháva. Pán navrhoval, aby mu obec odpredala pozemky za cenu za akú obec odpredávala tvz. predzáhradky tj. cenu do 2,- € za m². Starostka obce navrhla, aby obec odpredala pánovi požadované pozemky za cenu za akú obec odkupovala pozemky v nedávnom období a to je 3,- € za m²čo celkovo činí 234,- eur slovom: dvestotridsaťštyri eur s tým, že náklady na zámennú zmluvu a správne poplatky spojené zo zápisom zámennej zmluvy bude hradiť pán Prítomní poslanci súhlasili s uvedeným návrhom, následne starostka obce dala hlasovať za takto predložený návrh:

Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Nevidzany zámenou nehnuteľnosti v katastrálnom území: Nevidzany a to novovzniknuté parcely:

- parcelu registra „C“: parc.č. 241/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
- parcelu registra „C“: parc.č. 241/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,

ktoré sú zamerané GP č. 45/2018 vyhotoveného Martinom Holým dňa 16.3.2022 a vytvorené z parcely registra „C“: parc.č. 241/1 zast. plochy a nádvoria, vedenej v **LV č. 1098**, ktorej vlastníkom v celosti je Obec Nevidzany:

- za parcelu registra „C“: parc.č. 22/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

ktorá je zameraná v GP č. 45/2018 vyhotoveného Martinom Holým dňa 16.3.2022 a vytvorená z parcely registra „C“: parc.č. 22/1 zastavané plochy a nádvoria, vedenej v **LV č. 605**, ktorej vlastníkom v celosti je, bytom: Nevidzany č.s. , s tým, že zámena bude realizovaná výmenou nehnuteľností a s doplatkom vyrovnávacieho podielu. v súvislosti s uvedenou zámenou zaplatí Obci Nevidzany vyrovnávací podiel vo výške 234,- eur slovom: dvestotridsaťštyri. Náklady na zámennú zmluvu a správne poplatky bude hradiť Zámena sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je: Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú malej výmery a funkčne prislúchajú k pozemkom žiadateľa. Poslanci OZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválili zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Nevidzany z dôvodu hodného

osobitného zreteľa zámenou nehnuteľností a s doplatkom vyrovnávacieho podielu čím bolo splnené zákonom stanovené kvórum.

Uznesenie č. 109/2022

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 8:

Určenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2022 a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Nevidzany na celé volebné obdobie 2022 - 2026.

Podľa § 166 číslo 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov je vyhradené obecnému zastupiteľstvu utvoriť volebné obvody (dôvodová správa príloha č.10).

V zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecnému zastupiteľstvu je vyhradené určiť počet poslancov na celé volebné obdobie podľa počtu obyvateľov (dôvodová správa príloha č. 10), v našom prípade počet poslancov môže byť 5 alebo 7. Starostka obce navrhla, aby počet poslancov zostal pre ďalšie volebné obdobie rokov 2022-2026 nezmenený. S uvedeným návrhom prítomní poslanci OZ súhlasili a tak dala hlasovať za prednesený návrh uznesenia tak ako bol prečítaný v dôvodovej správe. Prítomní poslanci jednohlasne odsúhlasili vytvorenie jedného volebného obvodu a počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Nevidzany pre volebné obdobie rokov 2022-2026 v počte 7.

Uznesenie č. 110/2022-A

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

Uznesenie č. 110/2022-B

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 9:

Určenie rozsahu výkonu starostu obce Nevidzany na celé volebné obdobie 2022 - 2026.

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecnému zastupiteľstvu je vyhradené učiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu (dôvodová správa príloha č. 11). V zmysle uvedeného starostka obce požiadala prítomných poslancov OZ, aby vyjadrili názor na výšku úväzku starostu obce pre ďalšie volebné obdobie. Prítomní poslanci OZ navrhli pre výkon funkcie starostu obce plný úväzok na celé funkčné obdobie 2022-2026. Následne dala starostka obce za takto prednesený návrh hlasovať. Prítomní poslanci OZ jednohlasne určili pre rozsah výkonu funkcie starostu obce plný úväzok na celé funkčné obdobie 2022-2026.

Uznesenie č. 111/2022

Prítomní: 5 Hlasovali: 5 za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0,

K bodu 10:

Rôzne.

Do bodu Rôzne nebol zaradený žiaden návrh na prerokovanie.

K bodu 11:

Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Kristína Bónová
starostka obce

Zapísala: Klaudia Kováčová

Overovatelia zápisnice:

Vladislava Zuzulová,

Ľubica Striešková,