

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Nevidzany,

so sídlom 951 62 Nevidzany 106,
IČO: 00308293,
zastúpená starostkou Kristínou Bónovou,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

2/ Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nevidzany,

IČO: 34015159,
951 62 Nevidzany 108,
zastúpená Mgr. Miroslavom Hoždorom,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Obec Nevidzany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nevidzany, vedenej v Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v **LV č. 1098** ako parcela registra „C“: parc.č. 241/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 1364 m², v celosti.

II.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nevidzany je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Nevidzany, vedených v Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v **LV č. 225** ako parcely registra „C“: parc.č. 186/1 ost. plocha o výmere 10125 m² a parc.č. 1194 or. pôda o výmere 14635 m², v celosti.

III.

GP č. 50/2017 vyhotoveného Martinom Švecom dňa 15.7.2020 a úradne overeného dňa 23.7.2020 pod č. 409/2020:

- bola z parcely registra „C“: parc.č. 241/4 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 241/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 923 m² a
- boli z parciel registra „C“: parc.č. 186/1 a 1194 novovytvorené parcely registra „C“:
 - parc.č. 186/10 zast. plochy a nádvoria o výmere 226 m²,
 - parc.č. 186/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
 - parc.č. 1194/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
 - parc.č. 1194/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
 - parc.č. 1194/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 426 m²,
 - parc.č. 186/12 ost. plocha o výmere 51 m².

IV.

Obec Nevidzany odovzdáva **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nevidzany** nehnuteľnosť, opísanú v bode III. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 241/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 923 m² do vlastníctva v celosti a **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nevidzany** ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti, opísané v bode III. tejto zmluvy – novovytvorené parcely registra „C“:

- parc.č. 186/10 zast. plochy a nádvoria o výmere 226 m²,
- parc.č. 186/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- parc.č. 1194/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc.č. 1194/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
- parc.č. 1194/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 426 m²,
- parc.č. 186/12 ost. plocha o výmere 51 m²,

do vlastníctva Obci Nevidzany v celosti, ktorá tieto nehnuteľnosti za výmenu prijíma.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že za vymenené nehnuteľnosti si nedoplácajú žiadnu sumu.

VI.

Účastníci sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o zámennej zmluve, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo vymieňaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti vymeniť. Obecné zastupiteľstvo Obce Nevidzany schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzneseniami č. 84/2021 zo dňa 26.10.2021 a č. 96/2021 zo dňa 14.12.2021.

VII.

Účastníci vyhlásili, že poznajú stav vymieňaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na účastníkov zámennej zmluvy prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

VIII.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Nevidzany v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy.

IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zámennej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Nevidzany, dňa 18. 9. 2020

Obec Nevidzany

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nevidzany



Biskupský úrad v Nitre
č. 731/2020
SCHVAĽUJEM
Nitra, dňa 29. 9. 2020