



Obec Nevidzany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEVIDZANY
č. 4/2012 z 14.12.2012
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2013 a ostatné roky

Obecné zastupiteľstvo obce Nevidzany podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa u z n i e s l o na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo obce Nevidzany podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a na území obce Nevidzany s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nevidzany.
3. Daň z nehnuteľností na území obce Nevidzany zahŕňa:
 - a. daň z pozemkov
 - b. daň zo stavieb

Daň z pozemkov

§ 2

Hodnota pozemku

Správca dane ustanovuje na území obce Nevidzany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:
-za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb s ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 1,25 €/m², akdaňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

§ 3 Sadzba dane

Správca dane pre pozemky na celom území obce Nevidzany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,25 % |
| b) záhrady | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,50 % |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb s ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky | 0,50 % |

Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Nevidzany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby :

- 0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,149 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,199 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- 0,331 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,829 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 0,199 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,01 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Oslobodenie od dane

1. Správca dane od **dane z pozemkov oslobodzuje** :

- pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane od **dane zo stavieb oslobodzuje** :
 - a) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b) stavby na bývanie vo vlastníctve občana s ťažkým zdravotným postihnutím. Ťažké zdravotné postihnutie je zdravotné postihnutie s mierou funkčnej poruchy najmenej 50%.
3. Doklady preukazujúce dôvody na zníženie dane predloží daňovník správcovi dane do 31. januára kalendárneho roka.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEVIDZANY č.1/2012 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2012 zo dňa 12.12.2011.
2. Návrh tohto VZN č. 4/2012 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 29.11.2012 a zvesený dňa: 14.12.2012
3. Na VZN č. 4/2012 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Nevidzanoch dňa 14.12.2012 uznesením číslo 137/2012.
4. VZN č. 4/2012 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Nevidzany dňa 14.12.2012 a zvesené dňa 31.12.2012

§ 8

Účinnosť

Toto VZN č. 4/2012 nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

.....
Jozef K o v á č
starosta obce

