

OBEC / MESTO

So sídlom (adresa OcÚ / MsÚ)

**VEC: Ž i a d o s ť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.
(jednoduchá stavba alebo jej prístavba a nadstavba)**

(podľa § 35 a 58 stavebného zákona v spojení s § 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov) :
- Manžel(ka) :
- Bydlisko (názov) :
- Telefón : E-mail :
- Zastupovaný (meno a priezvisko) :
- Bydlisko :
- Právny vzťah k nehnuteľnosti :
- (vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby :
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- Predpokladaný termín začatia stavby :
- Predpokladaný termín ukončenia stavby :
- Projektant stavby (meno a priezvisko) :
- Bydlisko :
- Spôsob realizácie stavby :
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko) :
 - Bydlisko :
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov) :
 - Sídlo :
- Náklad stavby :
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch) :
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vdňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy žiadosti o stavebné povolenie

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **má iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
2. **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. **správny poplatok**
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. **projektovú dokumentáciu stavby 2x**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;**
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
 - súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia;
 - súhlas na zriadenie vjazdu;
 - povolenie na zriadenie studne od obce;
 - súhlas na výrub stromov od obce;
 - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra;
 - stanovisko Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný;
 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení :
 - SPP a.s.;
 - ZsVAK a.s.;
 - Západosl. Distribučná a.s.
 - PZ Nitra;
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov :**
 - ST a.s.
 - ZSE a.s.
 - ZSVS a.s.
 - SPP a.s.
 - eusteam, a.s.
 - OSDK š.p. OS
 - Slovenský produktovod a.s.
 - Transpetrol a.s.
 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
8. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, **vyhlásenie stavebného dozoru** alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu* „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.