

**OBEC / MESTO**

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. **N 12**

---

V e c :            N á v r h   n a   v y d a n i e   p o v o l e n i a   z m e n y   v   u ž í v a n í   s t a v b y   -   § 85 SZ  
                              ( k t o r á   n i e   j e   s p o j e n á   s o   z m e n o u   s t a v b y )  
                              ( § 21 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou   s a   v y k o n á v a j ú   n i e k t o r é   u s t a n o v e n i a   s t a v e b n é h o   z á k o n a )

A) meno a priezvisko-firmný názov navrhovateľa: .....

Adresa : ulica .....č.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy )

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby** :

.....  
v rozsahu - opis zmien v účele užívania :  
.....  
.....  
.....  
.....

**z pôvodného účelu** užívania stavby – jej časti : .....  
podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j. ....zo dňa .....  
ktoré vydal : .....

**na novonavrhovaný účel** v užívaní stavby – jej časti : .....

parcelné číslo stavby : .....  
katastrálne územie : .....  
v obci : .....na ulici : .....

**Navrhovateľ má k predmetnej stavbe :**  
- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo : .....  
- iné právo na základe : ..... ( nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúp. zmluve..)

**Rozsah nutných stavebných úprav,** ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :  
.....  
.....  
.....

**Zoznam a presné adresy účastníkov konania** o zmene v užívaní stavby ( účastníci konania – pozri § 34 SZ ) :  
1.....  
2.....  
3.....  
4.....  
5.....

.....  
vlasnoručný podpis žiadateľa , pečiatka

## OBEC / MESTO

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. N 12

---

### I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateľ predloží ( § 21, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ):

1. Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť ( situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť ( s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)
2. **Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo** k stavbe V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo ( Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
3. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania.
4. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy-**stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia** :
  - stanovisko obce - mesta
  - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska ulica, Nitra
  - stanovisko OÚ – odboru ŽP – št. vodnej správy – ochrany ovzdušia – odpadového hosp. – ochrany prírody –územ. plánovania
  - stanovisko OÚ – odboru civilnej ochrany
  - stanovisko OÚ – odboru dopravy
  - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Hradné námestie č. 8 Nitra
  - stanovisko TI-SR, pracovisko Nitra, Jelenecká 49 Nitra
  - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava, Klemensova 8 Bratislava
  - posudok OÚ – štátneho okresného hygienika
5. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, **na aký účel bola stavba povolená**, alebo **dokumentácia skutočného realizovania stavby**, ak sa iné doklady nezachovali
6. Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti **musí byť v súlade** so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce

### II. Ku kolaudačnému konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam ... )

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

#### Poučenie :

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona : „ *stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 34, §76, §77, §79 až § 84 stavebného zákona ..*

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona : „ *Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm.b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1 ..*

Podľa § 34 stavebného zákona : „ *účastníkom konania je navrhovateľ, obec a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov“ ; „ účastníkom konania sú aj právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .. ; „ účastníkmi konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov ..*