

**OBEC / MESTO**

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. N 5

V e c : **Ž i a d o s ť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením**  
- § 68 SZ ( § 11 vyhlášky. č. 453/2000 Z.z. )

**A) Názov stavebníka :** .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....  
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :**

.....  
( *uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod. ) :*  
ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu :**  
- *stavebných objektov (uviesť staveb. objekty stavby napr.SO 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;SO 03-El.prípojka;..)*

**v rozsahu :**

- *stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr.SO 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;SO 03-prípojka;..)*

- *prevádzkových súborov stavby ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Trafostanica..)*

**pozemok – stavba - parcelné číslo :** .....

**katastrálne územie :** .....

**účel stavby podľa stav. povolenia :** .....

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie pod č.j. ....dňa.....*

( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia ).....

- *stavebné povolenie pod č.j. ....dňa.....*

( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ).....

**B ) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby ( uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou ) :**

- .....

.....p.č. : .....k.ú.....

- .....

.....p.č. : .....k.ú.....

- .....

.....p.č. ....k.ú.....

- .....

.....p.č. ....k.ú.....

## OBEC / MESTO

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. N 5

### C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : .....kat. územie : .....  
pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu : .....k.ú.....na základe LV č.....
  - vlastnícke právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe LV č.....
  - iné právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe .....
  - iné právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe.....
- ( iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

D ) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení ( ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby ) :.....

### E ) Dôvody navrhovaných zmien :

.....  
.....  
.....

F) Mená, adresa a parc.číslo pozemkov a stavieb účastníkov konania ( účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ) :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka / ov

### Prílohy žiadosti o stavebné povolenie

1. kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;
2. v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :  
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. správny poplatok .....
4. projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v troch vyhotoveniach; ( PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu - napr. :  
5.1- súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; 5.2 - súhlas na zriadenie vjazdu; 5.3 - povolenie na zriadenie studne od obce; 5.4 - súhlas na výrub stromov od obce; 5.5 - stanovisko SSC Správa a údržba; 5.6 - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; 5.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 5.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 5.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 5.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 5.11 - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; 5.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 5.13 - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; 5.14 - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; 5.15 - stanovisko OÚ – úseku kultúry; 5.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; 5.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 5.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 5.19-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu - vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; 5.20 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; ZSE a.s.
6. potvrdenie existencie podzemných vedení od ich správcov : ( ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí ....)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

**Poučenie :** zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch ( §68 SZ) a vždy len pred jej uskutočnením ( t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr )