

**OBEC / MESTO**

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. **N 9**

---

**Vec : Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

**A) Názov stavebníka stavby :** .....

so sídlom : ulica .....č.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

( meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. Firmy )

navrhuje, aby bolo **vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu:**

(názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; kviareň a reštaurácia ..... ) :

**v rozsahu :**

- stavebných objektov stavby ( uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02-El.prípojka..) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.: PS 01-autodielňa; PS 02-el.príp...) :

.....  
.....  
.....  
.....

**umiestnenú na pozemku parcelné číslo** (uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

**v katastrálnom území** ( uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

v obci :.....na ulíci : .....

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh..) :

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

Stavba bude úplne ukončená do termínu : .....

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do :.....

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň ( nehodiace sa škrtnite )- účel : .....

Odborný dozor na stavbe vykonával : .....

Stavba bola realizovaná dodávateľsky :.....

## OBEC / MESTO

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. N 9

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien** od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania**, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )

1 : .....  
2 : .....  
3 : .....

**D) Stavba bola v skúšobnej prevádzke** na základe súhlasu č.j. ....  
o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal : .....

**E) Časť stavby bola v predčasnom užívaní** na základe rozhodnutia č.j. ....  
o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal : .....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy **skutočného prevedenia stavby** – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorys + pohľady )
3. stavebné povolenie – fotokópiu
4. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
5. **geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. **PD stavby** , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. **Prehlásenie stavebného dozora** o akosti a kvalite realizovaných prác resp. **zápis o odovzdaní a prevzatí stavby**
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; ....)
6. **Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská** dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby