

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci:
Obec Nevidzany
Nevidzany 106, 951 62
IČO: 00308293

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

a

2. Kupujúci:
JUDr. Milan Kozický rod. Kozický
bydlisko : Tomášikova 5/B, 821 01 Bratislava
r.č.:
nar.

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Čl. II Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo 242/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parcelné číslo 242/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m² a parcelné číslo 242/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m² odčlenené GP č. 103/2016 zo súčasne existujúcej parcely KN „C“ parcelné číslo 242/1 zastavané plochy a nádvoria vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1098, ktorej vlastníkom je obec Nevidzany a novovytvorenú parcelu KN „C“ parcelné číslo 1174/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 147 m² odčlenenú GP č. 103/2016 zo súčasne existujúcej parcely KN „C“ parcelné číslo 1174/1, trvalé trávnaté porasty vedenej v Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1098, ktorej vlastníkom je obec Nevidzany, ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 1*“).
 - 2) Predmetom tejto zmluvy je aj zápis skolaudovanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nachádzajúcej sa na parcele č 70/6 a parcele č. 70/8, katastrálne územie obce Nevidzany v zmysle kolaudačného rozhodnutia zo dňa 19.12.2016, číslo 156/2016-002-Rf, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2016 ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 2*“).
- ďalej v zmluve len „*nehnutelnosti*“)
- 3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť, za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho.

Čl. III.

Špecifikácia predmetu prevodu

1) Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II odsek 1 tejto zmluvy, a to: nehnuteľnosti parcelné číslo 242/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parcelné číslo 242/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m² a parcelné číslo 242/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m² odčlenené GP č. 103/2016 zo súčasne existujúcej parcely KN „C“ parcelné číslo 242/1 zastavané plochy a nádvoria vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1098, ktorej vlastníkom je obec Nevidzany a novovytvorenú parcelu KN „C“ parcelné číslo 1174/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 147 m² odčlenenú GP č. 103/2016 zo súčasne existujúcej parcely KN „C“ parcelné číslo 1174/1, trvalé trávnaté porasty vedenej v Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1098, ktorej vlastníkom je obec Nevidzany, a to:

spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1 z celku**, ktorý prevádza predávajúci;

(ďalej len „*predmet prevodu*“).

2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Čl. IV.

Kúpna cena predmetu prevodu a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu, jednotlivé spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Nevidzany, katastrálne územie: Nevidzany, špecifikované v čl. III odsek 1 tejto zmluvy, tak ako je uvedené v článku II. a nasl. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmet prevodu, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do výlučného vlastníctva.
- 2) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť na 1187,76,-EUR** (slovom: tisícsto osemdesiat sedem EUR aj sedemdesiat šesť centov).

Zmluvné strany dohodli, že kúpna cena bude splatená na účet obce SK300200000000028121162, a to najneskôr do 14 dní od úspešného prevodu.

- 3) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 2) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do nadobudnutia nehnuteľnosti kupujúcim predávajúci.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b. nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
 - d. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e. k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo užívania tretích osôb.

Do okamihu nadobudnutia nehnuteľnosti kupujúcim všetky platby súvisiace s užívaním nehnuteľnosti hradí výlučne predávajúci.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad (katastrálny odbor) zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušené, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov, v dôsledku ktorých došlo k prerušeniu konania.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

- 4) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.
- 5) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote alebo z dôvodu nezastihnutia príjemcu na uvedenej adrese.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a jedno obdží predávajúci.
- 4) Predávajúci a kupujúci podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Nevidzanoch, dňa 23.04.2020

Kristína Bónová

Kristína Bónová
Predávajúci
Obec Nevidzany
starostka
podpis overený



JUDr. MILAN KOZICKÝ
Kupujúci