

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: MONSET, s.r.o.
Tovarnícka č. 3979
955 01 Topoľčany
IČO 36544655; DIČ 2020138351
konateľ Igor Šabík, Vráble Školská 1758/25

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Obec Nevidzany
IČO 00308293
DIČ 2021056620
VÚB, exp. Vráble
IBAN SK30 0200 0000 0000 2812 1162

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok registra „C“ parcelné. č. 1964/5 zapísaný na LV č.1264 v KN Nevidzany, ako zastavané plochy vo výmere 547 m², v celosti, pozemok registra „C“ parc. č. 1964/3 zapísaný na LV č.1264 v KN Nevidzany, ako zastavané plochy v časti podľa dohody strán a pozemok registra „E“ parc. č. 1964/1 zapísaný na LV č.1325 v KN Nevidzany, ako trvalý trávnatý porast vo výmere 725 m², v celosti.

2. Prenajatý pozemok bude obec využívať ako súčasť relaxačnej zóny realizovanej pri jestvujúcom multifunkčnom ihrisku. Na danom pozemku budú prevedené úpravy potrebné pri likvidácii časti jestvujúceho oplotenia a následne nevyhnutné parkové a terénne úpravy spojené s osadením prvkov parkového mobiliáru.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú a to od 1.4.2019, v prípade ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa v skoršom termíne ako 10 rokov, si nájomca uplatní u prenajímateľa náklady spojené s osadením parkového mobiliáru, ako i náklady na samotný parkový mobiliár a to v alikvotnej sume podľa doby používania a zostatkovej ceny mobiliáru.

III. Cena nájmu

1. Nájom sa poskytuje bezodplatne

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa počas nájmu bude o dané pozemky riadne starať a udržiavať ich a to v celosti.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán, prípadne vzťah skončí nedodržaním podmienky článku IV, v takomto prípade sa vzťah môže vypovedať jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, majúcich povahu originálu z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Nevidzanoch: 01.04.2019

Nájomca
Obec Nevidzany, v zastúpená
Kristína Bónová, starostka obce