

Dôvodová správa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nevidzany č. 2/2023
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nevidzany
(ďalej len VZN)

Zákon č. [582/2004](#) Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení (ďalej len zákon) oprávňuje obce a mestá k tomu, aby ukladali miestne dane a ustanovili sadzby dane.

V predloženom návrhu VZN obec Nevidzany zavádza na svojom území daň z bytov a určuje sadzbu dane z bytov. Obec Nevidzany zavádza na svojom území daň z bytov z dôvodu vzniku 10 bytových jednotiek na území obce, ktoré vznikli rekonštrukciou nevyužitej priemyselnej budovy. Správca dane navrhuje sadzu dane za byt vo výške 0,085 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy a 1,000 € za každý aj začatý m² nebytových priestorov.

Ďalšou zmenou, ktorú týmto VZN správca dane navrhuje je uvedenie, že daň z nehnuteľností v úhrne nižšiu ako 5,00 € (päť eur) vrátane vyrubovať ani vyberať nebude. Doteraz platnom VZN bola táto suma uvedená vo výške 3,00 €. Správca dane zvýšenie tejto sumy navrhuje v dôsledku efektívneho nakladania s finančnými prostriedkami. Vydané rozhodnutie správca dane v zmysle daňového poriadku doručuje daňovníkovi do vlastných rúk. Ceny poštových služieb sa neustále zvyšujú. Slovenská pošta už avizovala zvyšovanie poštových služieb od 1.1.2024.

Správca dane v tomto VZN navrhuje zvýšenie základnej ročnej sadzby dane z pozemkov, ktorú stanovuje zákon a to z doposiaľ základnej ročnej sadzby, 0,25% na 0,50 %, pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty. Dôvodom zvýšenia základnej ročnej sadzby sú neustále sa zvyšujúce náklady na samosprávu obce z dôvodu legislatívnych zmien v samosprávnej oblasti i preneseného výkonu štátnej správy, inflácie, valorizácie miezd i nárastu energií. Správca dane túto sadzu od zavedenia dane z nehnuteľností ešte neupravoval.

Týmto VZN správca dane neupravuje ani nemení ďalšie sadzby daní z pozemkov ani sadzby daní so stavieb ani iné ďalšie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Nevidzany č. 4/2012 z 14.12.2012 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2013 a ostatné roky.

Z dôvodu lepšej prehľadnosti sa, ale ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Nevidzany č.4/2012 z 14.12.2012 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2013 a ostatné roky a nahrádza sa Všeobecne záväzným nariadením obce Nevidzany č. 2/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nevidzany.