

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená
medzi zmluvnými stranami:

Obec Nevidzany
Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany, SR
IČO: 00308293
zast. starostkou obce – Kristína Bónová

ako zamieňajúci 1

a

Ľuboš Herc, rod. Herc
Nevidzany 5, 951 62 Nevidzany, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako zamieňajúci 2

I.

1. Ľuboš Herc je vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, v kat. úz. Nevidzany, a to:

- pozemku C KN:
- parc.č. 22/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 605 pre obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce, kat. úz. Nevidzany.

2. Obec Nevidzany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, v kat. úz. Nevidzany, a to:

- pozemku C KN:
- parc.č. 241/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15192 m²

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1098 pre obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce, kat. úz. Nevidzany.

3. Geometrickým plánom č. 45/2018 zo dňa 16.03.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.05.2022 pod číslom úradného overenia 270/2022, pre katastrálne územie Nevidzany, bol zameraný nový stav nehnuteľností uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku nasledovne:

- pozemok C KN parc.č. 22/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² (z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku)
- pozemok C KN parc.č. 22/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku)
- pozemok C KN parc.č. 241/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15109 m² (z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku)

- pozemok C KN parc.č. 241/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² (z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku)
 - pozemok C KN parc.č. 241/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² (z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 45/2018 zo dňa 16.03.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.05.2022 pod číslom úradného overenia 270/2022, pre katastrálne územie Nevidzany, nasledovne:
- a) Obec Nevidzany nadobúda zámenou do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1:
 - pozemok C KN parc.č. 22/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
 - od Ľuboša Herca (podiel 1/1)
 - b) Ľuboš Herc nadobúda zámenou do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1:
 - pozemok C KN parc.č. 241/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²
 - pozemok C KN parc.č. 241/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
 - od Obce Nevidzany (podiel 1/1)

II.

Cena predmetu zmluvy

Ľuboš Herc zamieňa s Obcou Nevidzany nehnuteľnosti tak, že Ľuboš Herc nadobúda od Obce Nevidzany nehnuteľnosti v celkovej výmere 83 m² a Obec Nevidzany nadobúda od Ľuboša Herca nehnuteľnosti vo výmere 5 m².

Za výmeru 78 m², o ktorú Ľuboš Herc nadobúda zámennou zmluvou od Obce Nevidzany viac, sa zmluvné strany dohodli, že Ľuboš Herc ako náhradu za vyššiu výmeru (vyrovnávací podiel) uhradí Obci Nevidzany sumu vo výške 234,- € (slovom dvestotridsaťštyri eur).

III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia uvedených nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností a že v tomto stave ich nadobúdajú a preberajú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

**IV.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam zápisom do príslušného katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov, chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zámennej zmluve a návrhu na vklad.

**V.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V NEVIDZANOCH....., dňa 4 OKT. 2022.....

Obec Nevidzany
zast. starostkou obce
Kristína Bónová



.....
Luboš Herc

V Nevidzanych, dňa 4.10.2022

Ošvedčujúci pracovník:



občianskym preukazom
V Nevidzanych, dňa 4.10.2022

Ošvedčujúci pracovník:

