

Vec: Stavebné povolenie na stavbu fyzickej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Štefan Kohajda, č. 252, Nevidzany** podal dňa **25.06.2021** na Obecnom úrade v Nevidzanoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ Viničný domček “,

na parc. č. : **C 1386/12 (E 1334/2 a E 1335)** – podľa GP č. 2-1/2021 z 15.03.2021;
kat. úz.: **Nevidzany**;

Obec Nevidzany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a, ods. 4, § 58 a po preskúmaní dokumentácie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **rozhodol** takto:

Stavba : **„ Viničný domček “**

V rozsahu objektovej skladby:

Viničný domček – ide o jednopodlažný nepodpivničený objekt o max. pôdorysných rozmeroch 6,0 x 4,0 m s terasou o rozmeroch 3,0 x 6,0 m. Zastrešený bude sedlovou strechou so sklonom 40° a max. výškou hrebeňa strechy +4,96 m. Vstup do objektu je z juhozápadnej strany. Objekt bude rozdelený na 2 miestnosti: izbu a sklad. Izba je orientovaná na severo-západ a sklad má orientáciu na juhovýchod. Podkrovný priestor môže byť využitý ako sklad. Terasa má orientáciu na juho-západ. Domček nebude napojený na inžinierske siete. Vykurovanie bude zabezpečené pieckou na tuhé palivo.

Osadenie viničného domčeka od hraníc susedných nehnuteľností bude nasledovné: od parc. č. E 1293 bude osadený 2,0 m, od parc. č. E 1340 bude vzdialenosť objektu min. 1,7 m. K parc. č. C 1584 (poľ. cesta) bude vzdialenosť domčeka min. 4,1 m a vzdialenosť terasy min. 1,1 m. Od parc. č. E 1334/1 bude domček vzdialený min. 1,7 m.

Zastavaná plocha VD + terasa:	24,00 m ² + 18,00 m ²
Úžitková plocha VD:	17,70 m ²
Počet nadzemných podlaží VD:	1

k parc.č.: **C 1386/12 (E 1334/2 a E 1335)** má stavebník LV č. **1962** zo dňa 26.07.2021 a GP č. 2-1/2021 z 15.03.2021

- za účelom: - za účelom: **Pozemná stavba - Viničný domček**
- charakter stavby: **trvalá**
- predpokladaný termín ukončenia výstavby : **12/2025**

sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto **podmienky**:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne vypracovaného v mierke 1:100, ktorý je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie.
2. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autoriz. overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, aby bola zabezpečené odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností.
3. Stavebník bude uskutočňovať stavbu zhotoviteľom na základe výberového konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Dodržať všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako i príslušné technické normy.
- 6. Podmienky, vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS:**
Neboli potrebné

Ďalšie podmienky:

7. Stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení a zariadení a ich ochranu. Pri križovaní a súbahu inž. sietí, práce vykonávať v súlade s STN 73 6005. Podzemné energetické, plynovodné, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení OZ.
9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.
Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslíňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
10. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.
13. Stavebníci sú povinní dažďové vody zo strechy odvádzať a zadržiavať v rámci svojho pozemku.
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
15. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, zápisy o odborných prehliadkach, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, protokoly, osvedčenia, certifikáty, rozhodnutia št. skúšobne, odborné vyjadrenia, zápisy z úradných skúšok, energetický certifikát a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.
16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebník: **Štefan Kohajda, č. 252, Nevidzany** podal dňa **25.06.2021** na Obecnom úrade v Nevidzanoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ **Viničný domček**“, na parc. č. : **C 1386/12 (E 1334/2 a E 1335)** – podľa GP č. 2-1/2021 z 15.03.2021;
kat. úz.: **Nevidzany**;

Stavebný úrad dňa 27.07.2021 pod číslom 119/2021-002-Rf spojil podľa §39 a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Súčasne stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 61, ods. 3, ods. 5 stavebného zákona, môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti vzniesť najneskôr 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať. V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a §64 stavebného zákona, a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Podkladom pre rozhodnutie stavebného úradu boli nasledovné vyjadrenia a doklady:

- LV č. 1962 zo dňa 26.07.2021
- 2 x projektová dokumentácia k stavebnému konaniu
- GP č. 2-1/2021 zo dňa 15.03.2021, overený dňa 22.03.2021 pod č. 131/2021
- Rozhodnutie OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2021/021689 zo dňa 09.06.2021
- Súhlas Obce Nevidzany so stavbou MZZO (piecka na pevné palivo), č. OCÚ-NEV-133/2021-002 z 30.07.2021
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 21.06.2021

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **Obec Nevidzany, č. 106, 951 62 Nevidzany**.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nevidzany. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Kristína Bónová
Kristína Bónová
starostka obce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nevidzany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Nevidzany, starostka obce **Kristína Bónová** –úradná tabuľa + internetová stránka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Nevidzany:
pozemky parcelné čísla ; C 1386/12 (E 1334/2 a E 1335)

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať, v katastrálnom území Nevidzany:
Parcely číslo kat. E 1293, E 1340, C 1584 (poľ. cesta), E 1334/1.

- 6 -09- 2021

Vyvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

OBEC NEVIDZANY
Obecný úrad Nevidzany
951 62 Nevidzany 106

M. Moravá