

OBEC NEVIDZANY

Číslo: 119/2021-002-Rf

V Nevidzanoch, 27.07.2021

Oznámenie o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania
podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Štefan Kohajda, č. 252, Nevidzany** podal dňa **25.06.2021** na Obecnom úrade v Nevidzanoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ Viničný domček “,

na parc. č. : **C 1386/12 (E 1334/2 a E 1335)** – podľa GP č. 2-1/2021 z 15.03.2021;
kat. úz.: **Nevidzany**;

V rozsahu objektovej skladby:

Viničný domček – ide o jednopodlažný nepodpivničený objekt o max. pôdorysných rozmeroch 6,0 x 4,0 m s terasou o rozmeroch 3,0 x 6,0 m. Zastrešený bude sedlovou strechou so sklonom 40° a max. výškou hrebeňa strechy +4,96 m. Vstup do objektu je z juhozápadnej strany. Objekt bude rozdelený na 2 miestnosti: izbu a sklad. Izba je orientovaná na severo-západ a sklad má orientáciu na juho-východ. Podkrovný priestor môže byť využitý ako sklad. Terasa má orientáciu na juho-západ. Domček nebude napojený na inžinierske siete. Vykurovanie bude zabezpečené pieckou na tuhé palivo.

Osadenie viničného domčeka od hraníc susedných nehnuteľností bude nasledovné: od parc. č. E 1293 bude osadený 2,0 m, od parc. č. E 1340 bude vzdialenosť objektu min. 1,7 m. K parc. č. C 1584 (poľ. cesta) bude vzdialenosť domčeka min. 4,1 m a vzdialenosť terasy min. 1,1 m. Od parc. č. E 1334/1 bude domček vzdialený min. 1,7 m.

Zastavaná plocha VD + terasa:	24,00 m ² + 18,00 m ²
Úžitková plocha VD:	17,70 m ²
Počet nadzemných podlaží VD:	1

k parc.č.: **C 1386/12 (E 1334/2 a E 1335)** má stavebník LV č. **1962** zo dňa 26.07.2021 a GP č. 2-1/2021 z 15.03.2021

- za účelom: **Pozemná stavba - Viničný domček**
- charakter stavby: **trvalá**
- predpokladaný termín ukončenia výstavby : **12/2025**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nevidzany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

že podľa § 39a, ods. 4) zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **spája** územné konanie o umiestnení stavby so stav. konaním vo veci „ Viničný domček “.

Podľa § 61 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, Obci Nevidzany a všetkým známym účastníkom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania aj od ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 dní od doručenia** oznámenia, s upozornením, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej správy upovedomia stavebný úrad vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v meste Vráble, Ul. Hlavná 1221, 3. poschodie, miestnosť č. 304.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Nevidzany. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.




Kristína Bónová
starostka obce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovením §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nevidzany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Nevidzany, starostka obce **Kristína Bónová** –úradná tabuľa + internetová stránka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Nevidzany:

pozemky parcelné čísla ; C 1386/12 (E 1334/2 a E 1335)

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať, v katastrálnom území Nevidzany:

Parcely číslo kat. E 1293, E 1340, C 1584 (pol. cesta), E 1334/1.

29 -07- 2021

Vyvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dotknuté orgány štátnej správy upovedomia stavebný úrad vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v meste Vráble, Ul. Hlavná 1221, 3. poschodie, miestnosť č. 304.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Nevidzany. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.



Kristína Bónová
Kristína Bónová
starostka obce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovením §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nevidzany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Nevidzany, starostka obce **Kristína Bónová** –úradná tabuľa + internetová stránka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Nevidzany:

pozemky parcelné čísla ; C 1386/12 (E 1334/2 a E 1335)

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať, v katastrálnom území Nevidzany:

Parcely číslo kat. E 1293, E 1340, C 1584 (poľ. cesta), E 1334/1.

29-07-2021

Vyvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby