

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

- 1/ **Helena Nagyová, rod. Čulíková**, nar. [REDACTED] trvale bytom 952 01 Vráble, Dukelská 1268/25, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,
- 2/ **Ing. Milan Urban, rod. Urban**, nar. [REDACTED] 4, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 381, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská
- 3/ **Ing. Zoltán Černák, rod. Černák** [REDACTED] trvale bytom 811 02 Bratislava – Staré Mesto, Hrebendova 7137/66, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

kupujúci:

- 4/ **Obec Nevidzany**, so sídlom 951 62 Nevidzany 106, IČO: 00308293, zastúpená starostkou Kristínou Bónovou, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Nevidzany, vedených v Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v **LV č. 823** ako parcely registra „E“: parc.č. 1918/29 ttp o výmere 649 m², parc.č. 1918/129 ttp o výmere 6 m² tak, že

- Helena Nagyová je podielová spoluvlastníčka spolu v podiele 5/8 vzhľadom k celku (pod B 1 a B 6),
- Ing. Milan Urban je podielový spoluvlastník v podiele 1/8 vzhľadom k celku (pod B 2) a
- Ing. Zoltán Černák je podielový spoluvlastník v podiele 1/8 vzhľadom k celku (pod B 3).

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 7/8 vzhľadom k celku kupujúcej Obci Nevidzany prenechávajú. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcich v celosti ich podielov kupuje a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 7/8 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

- Dohodnutá kúpna cena je spolu 1.719,33 eur (t.j. 3,- eur/m²) a bude vyplatená takto:
- Helene Nagyovej bude vyplatená suma 1.228,11 eur (409,37 m²),
 - Ing. Milanovi Urbanovi bude vyplatená suma 245,61 eur (81,87 m²),
 - Ing. Zoltánovi Černákovi bude vyplatená suma 245,61 eur (81,87 m²),
- pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúci vyhlásili, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam

neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej obce.

V.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 26.2.2020 uznesením č. 40/2020. Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obec Nevidzany, so sídlom 951 62 Nevidzany 106, IČO: 00308293.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Nevidzany, dňa2020

Predávajúci:

Kupujúca obec:



Helena Nagyová

Ing. Milan Urban

Ing. Zoltán Černák