

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ **Sylvia Keszegová, rod. Pichňová**, nar. [REDACTED] 7, trvale bytom 943 01 Štúrovo, Kozmonautov 1112/30, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúci:

2/ **Obec Nevidzany**, so sídlom 951 62 Nevidzany 106, IČO: 00308293, zastúpená starostkou Kristínou Bónovou, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Nevidzany, vedených v Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v **LV č. 823** ako parcely registra „E“: parc.č. 1918/29 ttp o výmere 649 m², parc.č. 1918/129 ttp o výmere 6 m² v podiele 1/16 vzhľadom k celku (pod B 4).

II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v celosti svojho podielu predáva a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/16 vzhľadom k celku kupujúcej Obci Nevidzany prenecháva. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcej v celosti jej podielu kupuje a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/16 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 122,79 eur (t.j. 3,- eur/m² = 40,93 m²) a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca vyhlásila, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúca vyhlásila, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej obce.

- 2 -

V.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 26.2.2020 uznesením č. 40/2020. Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obec Nevidzany, so sídlom 951 62 Nevidzany 106, IČO: 00308293.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Štúrovo, dňa 15.4.2020

Predávajúca:

[Redacted signature]

Kupujúca obec:

[Redacted signature]



Po
po
pe
ro
tr
kt
...
v

[Redacted text block]

