

Komisionárska zmluva

č. 3/18-M/N

uzavretá podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Komitentom:

Obec Nevidzany
Adresa : Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany
V zastúpení: Kristína Bónová – starostka obce
IČO: 00308293

ďalej v texte ako „kominent“

a

Komisionárom:

Ing. Marián Mokráš
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Marián Mokráš
Adresa (sídlo): Machulinská 306/3, 951 93 Topoľčianky
IČO: 34 397 124
DIČ: 10267059000
Bankové spojenie: VÚB Nitra, exp. Zlaté Moravce
Číslo účtu/kód banky: 2498102555/0200
SK3702000000002498102555
Tel.č.: 0903 562 498
ďalej v texte ako „komisionár“

za nasledovných podmienok:

1.

Predmet zmluvy

1.1 Komisionár sa zaväzuje vo vlastnom mene pre kominenta a na jeho účet, že v rámci živnostenského oprávnenia (živnostenský list ev. č. ŽO – 97/09398/002, reg. č. 493/97 vydaný Okresným úradom Zlaté Moravce - odbor živnostenského podnikania a ochrany spotrebiteľa) vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu technický dozor investora na stavbe : **Rekonštrukcia a rozšírenie spevnenej plochy Nevidzany** – v rozsahu odseku 1.2 na stavebných konštrukciách stavby.

1.2 Rozsah výkonu technického dozoru investora :

Rozsah prác je v zmysle cenovej ponuky zo dňa 2.4.2018 – príloha č. 1 s termínom začatia výkonu : odovzdanie staveniska. Výkon inžinierskej činnosti pozostáva z nasledovných činností :

1.3 Výkon technického dozoru investora :

- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a súlad prác s projektovou dokumentáciou.
- Kontrola kvality prevádzaných prác
- Technické poradenstvo
- Cenové poradenstvo a prípadne vypracovanie návrhov zmlúv
- Odsúhlasenie doplnkov a nutných zmien dokumentácie
- Prejednávanie navrhovaných zmien s projektantom
- Preverovanie tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupné.
- Vykonávanie alebo navrhovanie zmien v spolupráci s

2.

Odplata

2.1 Komitent zaplatí komisionárovi na základe faktúry odplatu za činnosti v rozsahu konštrukcií stavby tejto zmluvy :

- podľa odseku 1.3 čiastku 250 € (slovom dvestopäťdesiat €)

2.2 V cene sú započítané všetky výdavky vzniknuté pri výkone činnosti technického dozoru

2.3 Komisionár je oprávnený fakturovať mesačne pomerne k vykonaným prácam zhotoviteľa. Komitent je povinný uhradiť odplatu do 15 dní od doručenia faktúry komisionárom.

2.4 V prípade omeškania s úhradou odplaty je komitent povinný zaplatiť komisionárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

2.5 Ak bude zväčšená doba realizácie stavebných prác, oproti tomu ako je uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, bude činnosť komisionára ohodnotená primeranou úpravou.

3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Komisionár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. 1.2. s termínom začatia činnosti ihneď po podpise tejto zmluvy a termínom dokončenia do odovzdania a prevzatia prác v rozsahu uvedenom v bode 1.2 medzi zhotoviteľom a komitentom.

3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby výkonu technického dozoru investora touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

3.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. 1. tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termíne platby.

3.4 Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia kominenta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania kominenta s poskytnutím spolupôsobenia nie je komisionár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

3.5 Komisionár je povinný pri zariadovaní záležitosti konať s potrebnou odbornou starostlivosťou podľa pokynov komitenta a to predovšetkým v prípade nepredvídaných a zásadných okolností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť úspech komisie.

3.6 Komitent sa zaväzuje komisionárovi poskytnúť potrebnú súčinnosť k riadnemu splneniu záväzku a oznamovať komisionárovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre výkon svojej činnosti podľa čl. 1 bod 1. tejto zmluvy.

3.7 Komitent ku dňu podpísania tejto zmluvy komisionárovi písomne odovzdá všetky doklady potrebné pre plnenie predmetu v rozsahu čl. 1. tejto zmluvy.

3.8 Komisionár je povinný uschovať pre potrebu komitenta doklady, ktoré nadobudol pri svojej komisionárskej činnosti po dobu jedného roka od ukončenia tejto zmluvy.

3.9. Komisionár počas výkonu stavebného dozoru bude dodržiavať ochranu a bezpečnosť pri práci a potipožiarnu ochranu v zmysle platných zákonov SR.

4.

Trvanie a zánik zmluvy

4.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzavretia.

4.2 Táto zmluva zaniká obstaraním predmetu plnenia.

4.3 Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať bez uvedenia dôvodu.

4.4 V prípade výpovede tejto zmluvy komitentom je výpoveď účinná dňom jej doručenia komisionárovi. Od účinnosti výpovede je komisionár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný komitenta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej komitentovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má komisionár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.

4.5 V prípade výpovede tejto zmluvy komisionárom výpovedná lehota uplynie posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená komitentovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok komisionára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Je však povinný komitenta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej komitentovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním. Za časť obstaranej veci má komisionár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.

4.6 Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

5.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpísaním sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahom porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.3 Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení, pokiaľ ich možno oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5.4 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená písomne v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár dostane komitent a jeden exemplár dostane komisionár.

V Topoľčiankach dňa : 3.4.2018

V Nevidzanoch dňa : 3.4.2018

OBEC NEVIDZANY

Obecný úrad Nevidzany
951 62 Nevidzany 106

.....
komisionár: Ing. Marián Mokrán

.....
komitent: Kristína Bónová – starostka obce

ing.mokrán
stavebno-inžinierska kancelária

Machulinská 306/3, 951 93 Topoľčianky
Ing. Marián Mokrán
IČO: 34 397 124 DIČ: 102 670 5900
mobil: 0903 562 498