



## Článok 2. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok a vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prenechaním Predmetu nájmu Prenajímateľom do jeho dočasného užívania Nájomcom.

## Článok 3. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu, aby ho Nájomca v dohodnutej dobe užíval na účely poľnohospodárskej výroby a bral z neho úžitky a Nájomca sa mu za to zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom podľa Článku 4. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a je povinný s Predmetom nájmu nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený zastupovať Prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane zastupovania na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov, k čomu Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy Nájomcu splnomocňuje a Nájomca toto splnomocnenie prijíma.

## Článok 4. Doba nájmu, nájomné a jeho splatnosť

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu <sup>1)</sup>):
  - a) neurčitú počnúc dňom 01.01.2017, v súlade s ust. § 8 Zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j. najmenej na 5 rokov s ročným nájomom 80 €/ha prenajatej pôdy,
  - b) 10 rokov - ročné nájomné 105 €/ha prenajatej pôdy , alebo
  - c) 15 rokov - ročné nájomné 115 €/ ha prenajatej pôdy

\_\_\_\_\_

podpis prenajímateľa

\_\_\_\_\_

podpis prenajímateľa

\_\_\_\_\_

podpis prenajímateľa



<sup>1)</sup> Prenajímateľ svojim podpisom vyberie jednu z možností doby nájmu- t. j. možnosť a), b) alebo c).

- 2) Nájomné je splatné 31.12. bežného roka.
- 3) Nájomné bude vyplatené<sup>2)</sup>:
  - a) na účet Prenajímateľa č.: SK30 0200 0000 0000 2812 1162  
vedeného v peňažnom ústave: VUB, exp. VZPĚLE, alebo
  - b) poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa.

#### **Článok 5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, pozemky riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať ich úrodnosť a udržať ich v riadnom užívateľnom stave a pri využívaní poľnohospodárskej pôdy dodržiavať základné podmienky ustanovené zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností príslušnému správcovi dane.
- 3) Prenajímateľ je povinný oznámiť bezodkladne Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu alebo o zmenených údajoch Predmetu nájmu (najmä nesúlad druhu pozemku uvedeného na liste vlastníctva so skutočnosťou, zmena výmery pozemku, zmena vlastníctva Predmetu nájmu).
- 4) Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu.

#### **Článok 6. Ukončenie zmluvy**

- 1) Nájom sa ukončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2) Ukončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby je možné len dohodou zmluvných strán.
- 3) Ďalšie prípady ukončenia nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

#### **Článok 7. Záverčné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2017.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 3) Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

---

<sup>2)</sup> Prenajímateľ zakrúžkuje jednu z možností a) alebo b). V prípade nezakrúžkovania ani jednej z možností platí, že nájomné bude vyplatené poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa.

- 4) Uzavretím tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy a dohody týkajúce sa prenechania Predmetu nájmu do užívania Nájomcu.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia sú pre Nájomcu.
- 6) Spracúvanie osobných údajov Prenajímateľa u Nájomcu je vykonávané v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje budú spracúvané po dobu stanovenú príslušnými zákonmi určujúcimi lehoty uchovávanía údajov súvisiacich s účtovnými a daňovými predpismi.
- 7) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný , vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany zmluvu podpisujú.

v NEVIDZANYCH dňa 22.02.2017

22.02.2017  
V Červenom Hrádku dňa .....

**Prenajímateľ:**

*Primord*

Obec Nevidzany  
V zastúpení Kristína Bónová



**Nájomca:**

**AG H - N Nevidzany, s.r.o**  
951 82 Červený Hrádok  
IČO: 34 143 630  
IČ DPH: SK2020411756

AG H – N Nevidzany, s.r.o.  
Ing. Pavol Boldiš

konateľ



## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Nevidzany , č.106, 951 62 Nevidzany (ident.č.:308293OB)

### VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	KU
1098	600		11704	1/1	11704,00	Trvalé trávne porasty	NEVIDZANY
1098	603		12513	1/1	12513,00	Orná pôda	NEVIDZANY
1098	795		5409	1/1	5409,00	Trvalé trávne porasty	NEVIDZANY
1098	796		1812	1/1	1812,00	Trvalé trávne porasty	NEVIDZANY
1098	1198		9717	1/1	9717,00	Orná pôda	NEVIDZANY
1098	1199		44760	1/1	44760,00	Orná pôda	NEVIDZANY
1098	1959/10		1433	1/1	1433,00	Trvalé trávne porasty	NEVIDZANY
1098	1960		127	1/1	127,00	Orná pôda	NEVIDZANY
1098	1964/32		404	1/1	404,00	Orná pôda	NEVIDZANY
1563	1928/124		906	1/1	906,00	Ostatne plochy	NEVIDZANY
					<b>88785,00</b>		

#### REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Trvalé trávne porasty	20358,00
Orná pôda	67521,00
Ostatne plochy	906,00

#### REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
NEVIDZANY	88785,00